

Hotel

Korcula island, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB10672-30694
Typ	Hotel
Region	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
Město	Korcula island
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	2538 sqm
Pozemek	2500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Korcula island, Jižní Dalmácie



Ložnice	45
Koupelny	45
Cena	€ 3 600 000

Hotel

Korcula island, Jižní Dalmácie



Krásný hotel na romantickém ostrově Korčula pro 45 pokojů (kapacita 121 lůžek) na první linii k moři jen 20 metrů od moře a 30 metrů od jachtařského mola!

Přestože má tento hotel 3*** hvězdičky, nyní existují všechny předpoklady pro upgrade kategorizace na 4**** hvězdičky!

Hotel byl kompletně zrekonstruován v letech 2019-2020. Za poslední 2 roky bylo do hotelu investováno cca 2 000 000 kn: renovována fasáda, instalovány nové balkonové dveře ve všech pokojích, nová klimatizace ve většině pokojů, provedena nová izolace střechy, nové matrace, nové přístýlky přinesli a vyměnili dveře pokojů ve všech pokojích. Hotel byl zakoupen před pěti lety, kompletně zrekonstruován a nyní plně funkční. Posledních 5 let to nefungovalo.

Celková plocha je 2538 m². Obytná plocha je 1794 m², lodžie - 216 m², terasa na opalování - 197 m², krytá terasa - 167 m², parkování - 163 m².

Plocha pozemku je 2500 m².

Hotel nabízí:

- 44 pokojů (z toho 31 pokojů s výhledem na moře)
- rodinné apartmá s jednou ložnicí
- plavecký bazén
- prostor pro opalování
- bar podávající oběd

Každý pokoj je vybaven koupelnou, klimatizací, miniledničkou, trezorem, SAT TV, telefonem, balkonem.

Nádherné promenády a oblázkové pláže Korčuly činí vlast Marca Pola velmi atraktivní.

Hotel se nachází v blízkosti centra města a velkého přístavu.

Hotel lze pronajmout za cca 205 000 eur ročně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Korcula island, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
1418 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

Hotel

Korcula island, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Korcula island, Jižní Dalmácie



Hotel

Korcula island, Jižní Dalmácie

