

Komerční prostory

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-TR MALL
Typ	Komerční prostory
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	60000 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Jedno z největších nákupních center na prodej v oblasti Rijeka!

Moderní budova zahájena v roce 2012 a od té doby perfektně fungující. Celková podlahová plocha je 60000 m². Má 100% obsazenost a dlouhý pořadník na pronájem prostor. Mezi značky, které jsou v obchodním centru přítomny, patří C&A, H&M, S.Oliver, NewYorker, Tom Taylor, DM, Plodine, Timberland, A1 a mnoho dalších mezinárodně uznávaných značek.

Obchodní centrum má 3 podlaží plus čtyři podlaží s téměř 780 parkovacími místy. K dispozici je dalších cca 180 míst pro auta venku.

V objektu je centrální voda, odpadní voda, elektřina, plyn, telefon, příjezdová cesta.

Perfektní poloha u hlavních dopravních tepen.

NOI je 4,3 milionu eur. Současná rendita je cca.7%.

Je možné získat úvěrovou facilitu ve výši 50 milionů eur s vlastním vkladem investorů ve výši 10 milionů eur (méně než 2-3 % ročně).

Cena je 60 milionů eur.

Jedna z nejlepších investičních komerčních nemovitostí v této oblasti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Rijeka, Kvarner

