

Pozemek

Krnica, Istrie



Ref	RE-AB-P-59
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Krnica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Pozemek	19000 sqm
Cena	€ 37 000 000

Pozemek

Krnica, Istrie



Prostorný nábřežní pozemek 19000 m² v Krnici, pouhých 20 km od letiště Pula!
Výborná možnost výstavby hotelu nebo šesti luxusních vil s bazény a tenisovými terény.
Jedinečná panenská lokalita!
Možnost kotvení!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1947 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
564 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
296 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Krnica, Istrie

