

Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB10640
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovník
Město	Ston
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	8624 sqm
Cena	€ 862 400

Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie



Nádherný pozemek ve Stonu jen 100 metrů od pobřeží!
Pozemek je urbanizovaný, určený pro bytovou výstavbu.
Ideální pro luxusní soukromou vilu.

Celková plocha pozemku je 8624 m². Neexistuje žádná infrastruktura.
Pozemek je mírně vyvýšený, což poskytuje pěkný výhled na moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
430 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
98 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie

