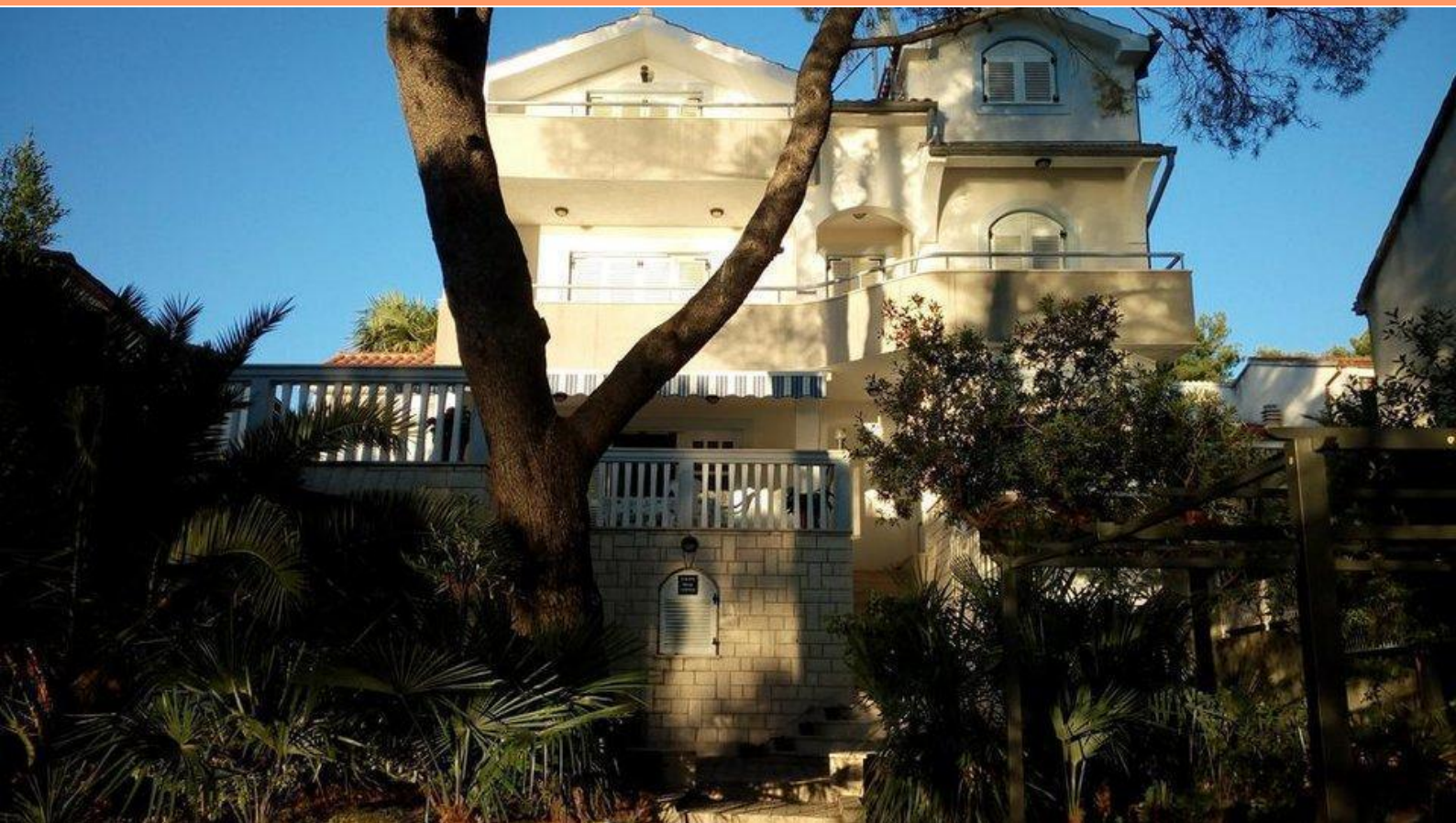


Vila

Zaboric, Dalmácie



Ref	RE-LB10638
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Zaboric
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	390 sqm
Pozemek	520 sqm
Ložnice	7
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Okouzlující vila v borovicích přímo na pláži, s možností kotvení jachty!

Vila se nachází v malé krásné oblasti Žaborič nedaleko Šibeniku!

Poskytuje nádherný výhled na moře a soukromí! Mezi křišťálově čistým mořem a vaší vilou nevede žádná cesta!

Ideální útěk od hluku města!

Celková plocha je 390 m², pozemek má 520 m² s nádherně upravenou zahradou a možností grilování.

Budova je v současné době rozdělena na 4 byty, které však lze spojit do jedné rodinné vily.

Suterén: garáž, byt 1+1 s terasou (možno využít pro hosty).

Spodní patro: jednopokojový apartmán s ložnicí, koupelnou, salonem s kuchyňským koutem a terasou.

Střední patro: apartmán se dvěma ložnicemi, koupelnou, salonem s kuchyní a terasou.

Horní patro: apartmán se třemi ložnicemi, koupelnou, salonem s kuchyní a terasou.

Může být ideálním řešením pro vícegenerační rodinu.

K dispozici je parkovací místo pro 3 auta.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7394 €

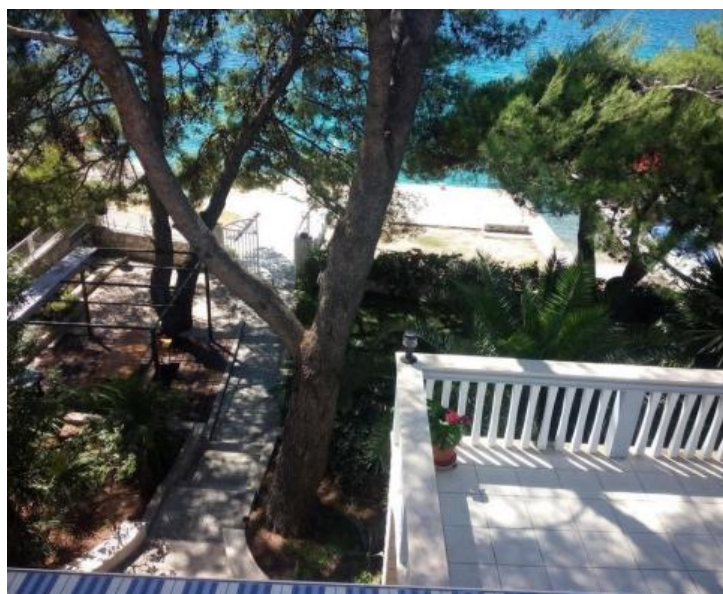
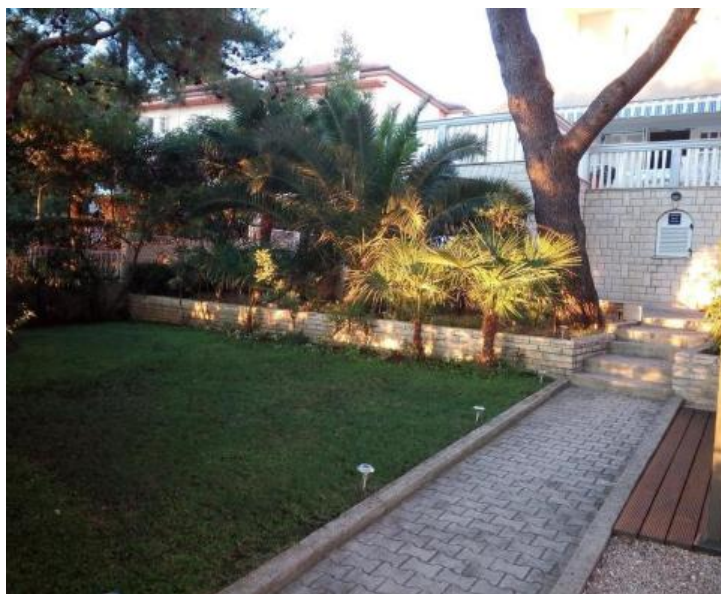
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

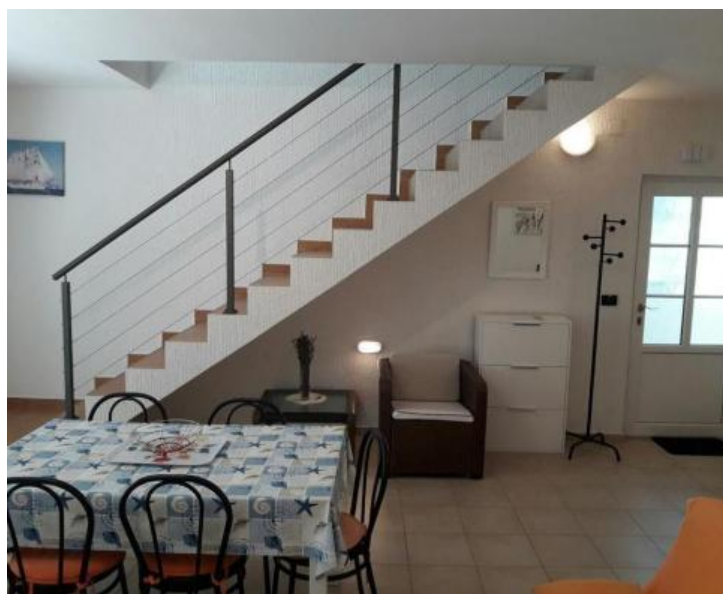
Vila

Zaboric, Dalmácie



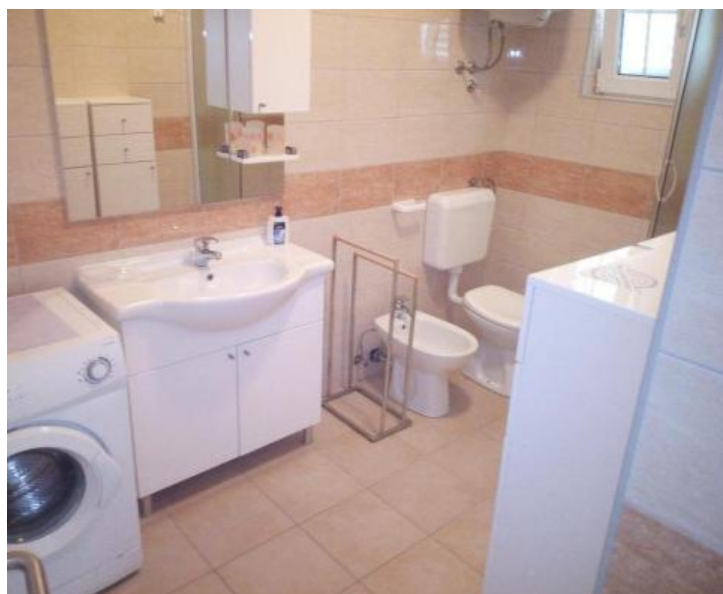
Vila

Zaboric, Dalmácie



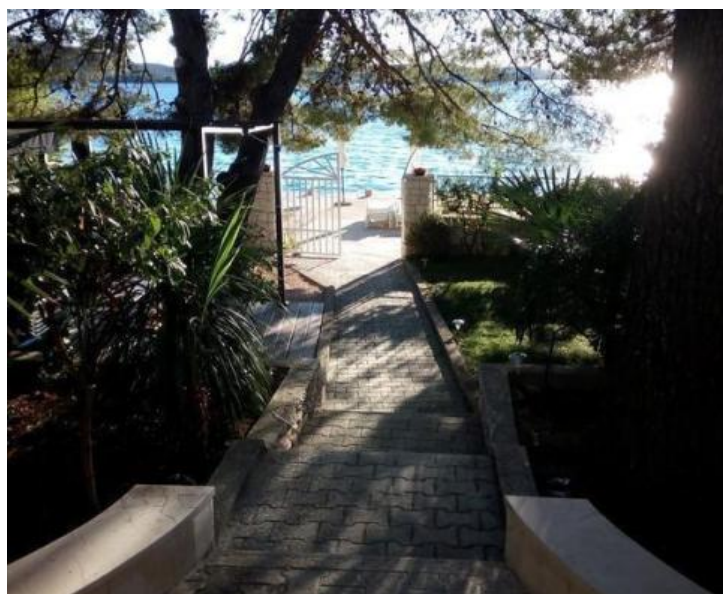
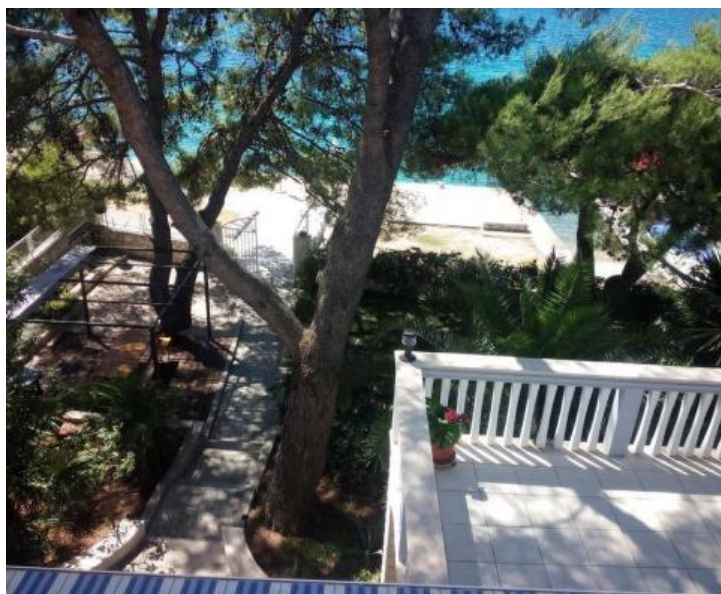
Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie



Vila

Zaboric, Dalmácie

