

Vila

Bibinje, Dalmácie



Ref	RE-LB553
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Bibinje
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	420 sqm
Ložnice	7

Vila

Bibinje, Dalmácie



Koupelny

6

Cena

€ 1 750 000

Krásná plážová vila v Bibinje!
Přímý výhled na moře!

Nachází se přímo u moře, před objektem je krásně upravená pláž, která je téměř soukromá!
Vila se nachází ve slepé ulici a poskytuje výjimečný klid, dvůr je pěkně zdobený a nabízí některé další možnosti.

Vila má celkovou obytnou plochu 450 m². :a pozemek 420 m².

Skládá se z přízemí, prvního patra a podkroví, celkem pět bytů.

V přízemí je 120 m² se třemi ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, dvěma koupelnami a balkonem.
Ve střední úrovni jsou dva apartmány, každý o velikosti 55 m², jedna ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna a balkon.

Podkroví dále nabízí dva byty po 55 m², jednu ložnici, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a balkon.

K dalšímu vybavení patří sklep o velikosti cca 90 m², který je organizován jako upravená krčma.
K dispozici je parkoviště a krásně upravená zahrada s krbem.

Před budovou je také možnost kotvení.

Vila může být použita jako soukromá vila nebo alternativně jako pronájem nemovitosti pro turisty.

Velmi pěkná nemovitost v blízkosti Zadaru s veškerou občanskou vybaveností velkého města!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3889 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Bibinje, Dalmácie



Vila

Bibinje, Dalmácie



Vila

Bibinje, Dalmácie

