

Mini-hotel

Vis, Jiné ostrovy



Mini-hotel

Vis, Jiné ostrovy



Ref	RE-LB10604
Typ	Mini-hotel
Region	Jiné ostrovy
Město	Vis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	112 sqm
Pozemek	369 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 499 000

Apart-house 2 nájemních bytů ve vesnici Rukavac na ostrově Vis pouhých 150 metrů od moře!

Oficiální kategorie – 3 hvězdičky! Funkční turistická nemovitost!

Nádherný výhled na moře!

Budova je kompletně zařízena a vybavena, ve velmi dobrém stavu bez nutnosti dalších prací či investic.

Mezonetový dům na prodej, který se skládá ze 2 samostatných apartmánů, plně zařízených a vybavených apartmánů ve funkci turistiky a se samostatnými vchody (Přízemí+Patro).

- POPIS BYTU V PŘÍZEMÍ (x2)

Plocha bytu je 32m² + terasa 20m². (apartmán s jednou ložnicí)

S 1 ložnicí.

POPIS BYTU

NA PODLAZE (x2)

Plocha je 40m² + 20m² terasa s panoramatickým výhledem na moře.(dvouložnicový apartmán)

PŮDORYS PLOCHY ZAŘÍZENÍ:

36m²+37m²=71m²×2= BKP 142m²

TERASA: 38m²+14m²×2= 104m²

DVORA: 231m²

LETNÍ KUCHYNĚ: 13 m²

CELKOVÝ PROSTOR: 369m²

Připojení k:

- Elektrosít s 2 metry (třífázový proud),
- Vodovodní síť 2 metry
- Nádrž na vodu
- Kanalizace, septik.
- Asfaltová komunikace s veřejným osvětlením
- Parkovací místo: 5
- Venkovní gril

- Rok výstavby: 1980

POPIS MIKROLOKACE:

V blízkosti moře, asi 150 m nebo dvě minuty pěšky.

Nedaleko jsou nejkrásnější pláže na ostrově Vis, Srebrna, Tepluš, Stiniva.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů

na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4455 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3633 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Vis, Jiné ostrovy



Mini-hotel

Vis, Jiné ostrovy



Mini-hotel

Vis, Jiné ostrovy



Mini-hotel

Vis, Jiné ostrovy

