

Pozemek

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-AB-P-66
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Veprinac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Pozemek	62929 sqm
Cena	€ 3 113 000

Vynikající rozvojová oblast ve Veprinac nad Opatijí cca. 1 km od moře s krásným výhledem na moře!

Výjimečná investiční příležitost!

Celková plocha je přes 6 ha - 62 959 m². Pozemek je částečně ve stavební oblasti a je částečně pokryt nádherným borovým lesem.

Fantastická směs mořského a horského vzduchu.

Ve vlastnictví společnosti: 57 713 m² (obytná zóna 3.978m² + 4.095m², T2 - 7.980 m², les - 40.607 m²).

V osobním vlastnictví: 5.216 m² (T2-1.856 m², 3.360 m² - zóna smíšené výstavby)

Pro pozemky T2 - KIS 25 %, KIG 75 %.

Pro obytnou oblast: KIS - 30 %, KIG 90 %.

Ideální poloha pro rezidenční/turistický komplex, který kombinuje vily s bazény a aparthotely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Veprinac, Kvarner



Cena za m²:
49 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
360 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Veprinac, Kvarner



Pozemek

Veprinac, Kvarner

