

Vila

Medulin, Istrie



| | |
|---------------------------|-----------------|
| Ref | RE-U20304-U7161 |
| Typ | Vila |
| Region | Istrie > Pula |
| Město | Medulin |
| NÁBŘEŽÍ | Ano |
| Výhled na moře | Ano |
| Vzdálenost od moře | 50 m |
| Plocha | 690 sqm |
| Pozemek | 1000 sqm |

Vila

Medulin, Istrie



| | |
|-----------------|------------------|
| Ložnice | 8 |
| Koupelny | 6 |
| Cena | Cena na vyžádání |

Fantastická vila na pobřeží v Medulinu s výhledem na záliv a západy slunce!

Exkluzivní dekorace v mramoru, kterou vytvořil majitel pro sebe!

Mramor, žula, bračský kámen byl použit jako dekorativní prvek v každé místnosti. Kresba podlahové mozaiky v každé místnosti je jedinečná.

Celková plocha je 690 m², pozemek 1000 m² (se sedmi parkovacími místy).

Prostorné terasy s výhledem na moře.

Je zde prostor pro garáž, sklady, čtyři terasy 43 m². každý. Existují čtyři úrovně.

Každé patro nabízí salon s jídelnou a kuchyní, dvě ložnice, 1-2 koupelny, terasu s výhledem na moře.

Vila byla dokončena v letech 2001-2004 se speciálním designem každého jednotlivého pokoje.

Medulin je známý svým archeologickým parkem Visula, který je asi 500 metrů od vily, dvěma krásnými přístavy, nádhernou promenádou, dětským zábavním parkem, několika tenisovými a fotbalovými hřišti.

Je to město s více než 40 restauracemi nejlepší středomořské kuchyně, windsurfingu a pěší turistiky.

Pula s mezinárodním letištěm a turistickými atrakcemi je vzdálená pouhých 10 km. Ve stejné vzdálenosti je přírodní park Kamenjak.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Medulin, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6289 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7941 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7998 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie

