



Ref	RE-LB10583
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Omiš
Město	Duce
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	3972 sqm
Pozemek	3310 sqm
Cena	€ 612 350

Krásný prostorný stavební pozemek 3310 m² v nádherné lokalitě v Duče na Omišské riviéře!

Nachází se pouhých 250 metrů od moře, v poloze, která umožňuje krásný výhled na moře z každého koutu pozemku!

Pozemek je určen pro výstavbu, je jen 41 km od letiště Split!

Pozemek patří do zóny M1 - smíšená zóna, převážně rezidenční výstavba.

Na pozemku je možné postavit čtyřúrovňový objekt výška: přízemí + 3 podlaží.

Pozemek má koeficient výstavby 0,3, což znamená, že je možné postavit objekt o ploše cca 993 m².

Koeficient využití je 1,2, což znamená, že maximální povolená výstavba objektu je 3972 m² hrubé obytné plochy.

Vzdálenost k moři a četným krásným písčným plážím je 250 metrů.

Pozemek je ideální pro kvalitní rodinný dům nebo několik rodinných vil - oblast je velmi klidná, výhled je skvělý a pláže jsou v bezprostřední blízkosti, např.

jsou města Omiš a Split!

Na tomto pozemku je více možností výstavby!

Kontaktujte nás pro více informací, naši architekti vám tak představí nejlepší možná řešení podle vašich požadavků!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
185 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
355 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Duce, Dalmácie

