

Pozemek

Cavtat, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB10560
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovník
Město	Cavtat
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Pozemek	6000 sqm
Cena	€ 900 000

Pozemek

Cavtat, Jižní Dalmácie



Atraktivní pozemek s výhledem na moře v oblasti Cavtat!

Pozemek má celkovou plochu cca. 6000 m² z toho většina pozemků je ve stavební ploše (M- smíšená výstavba) a cca. 1000 m² je zelená zóna.

Pozemek se nachází pod magistrálou.

Jeho poloha pouhé 2 km od letiště otevírá řadu stavebních příležitostí, jako je hotel, obchodní centrum 400 m², obchodní centrum 400 m² určené pro poštu, banky atd. (zabírá až 40 % půdy).

Bytová výstavba je také možná, ale vhodnější se jeví komerční funkce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Cavtat, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
430 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
98 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Cavtat, Jižní Dalmácie

