

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-13159-AB
Typ	Vila
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	710 sqm
Pozemek	660 sqm
Ložnice	9
Koupelny	8
Cena	€ 2 075 000

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tato nádherná vila se nachází přímo u moře v oblasti Novi Vinodolski!

Vila má celkovou plochu cca. 710 m², pozemek je 660 m².

Je obklopen zelení, prostornými terasami s atriem, zimní zahradou, krytou terasou a je velmi příjemný na pobyt. V suterénu vily se nachází apartmán se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami, obývacím pokojem s kuchyní a terasou.

V přízemí je apartmán se třemi ložnicemi a třemi koupelnami, salon s kuchyní a terasou.

V prvním patře je dvoupokojový apartmán s jednou koupelnou, salon s kuchyní a terasou.

Ve druhém patře je velký dvoupatrový apartmán se dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, jedním WC, salonek s kuchyní, velkou terasou s výhledem na moře.

K dispozici jsou celkem 4 prostorné apartmány, jeden apartmán na patře.

K vile náleží 3 krytá parkovací stání. Je to skvělé pro turistické půjčovny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
2923 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4303 €

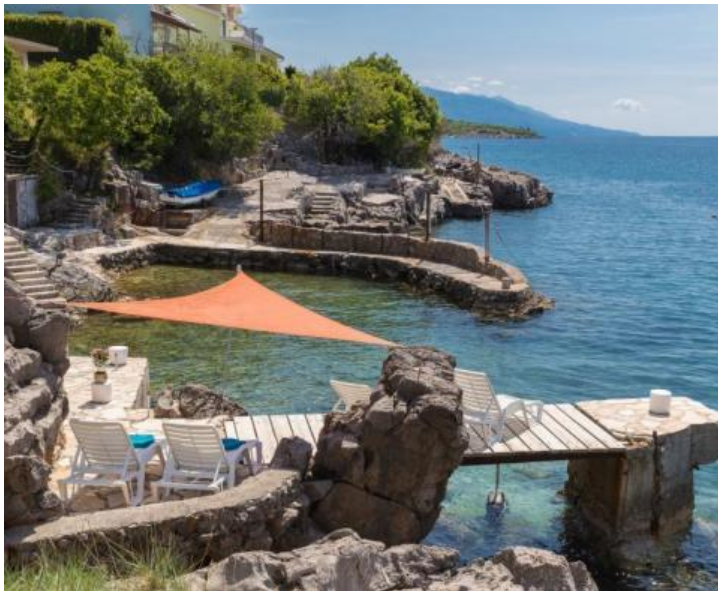
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4303 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7998 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com