

Vila

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-AB-V-24
Typ	Vila
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kostrena
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	369 sqm
Pozemek	801 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 900 000

Moderní vila v prestižní oblasti Kostrena jen pár km od regionálního centra Rijeky!

Téměř první stavební čára k moři!

Konglomerát vysoce žádaných elitních vil!

Vila 369 m² na pozemku 801 m².

Vila nabízí:

- čtyři ložnice s koupelnami en-suite
- prostorný salon
- dva samostatné apartmány 1+1 se samostatnými vchody
- bazén 46 m²
- garáž 42 m²
- krásný výhled na moře
- komín

Skvělá lokalita nedaleko Záhřebu a Rijeky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5149 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

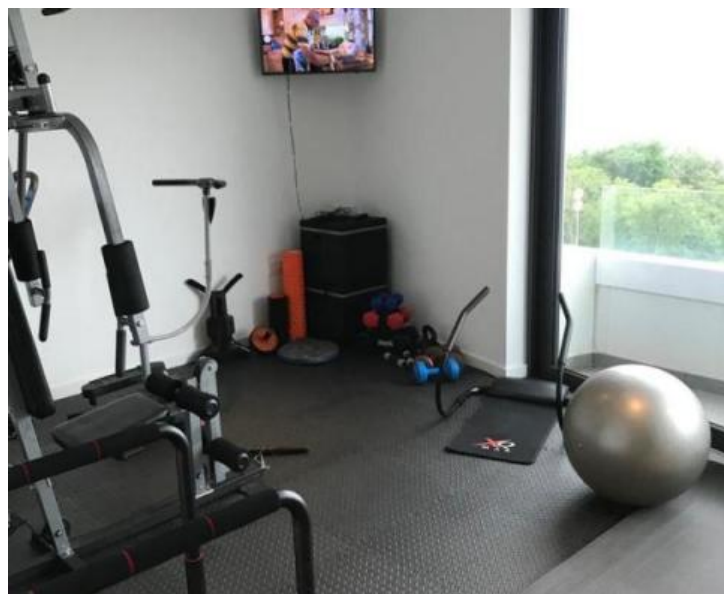
Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner

