

Mini-hotel

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB10474
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	137 sqm
Pozemek	101 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Cena klesla z 800 000 eur na 700 000 eur! Vzácná nemovitost pro chorvatský realitní trh!

Kompletně zrekonstruovaná budova v centru Splitu s vlastní zahradou 101 m². Dříve to byla stará šlechtická vila, nyní je to turistické zařízení rozdělené na tři apartmány.

Tento mini-hotel byl v roce 2016 kompletně zrekonstruován a plně zařízen a vybaven.

Celková hrubá obytná plocha 137 m². Dvě úrovně.

Nemovitost se skládá ze dvou bytů 1+1 v přízemí a dvou bytů 1+1 v prvním patře a v podkroví.

Celkem tři ubytovací jednotky.

Každý apartmán má koupelnu, ložnici, obývací pokoj, jídelnu a kuchyň v jednom prostoru.

Vzdálenost do nejnámější ulice města Split - Marmontova ulice - je 130 metrů.

Vzdálenost k Diokleciánovu paláci je 450 metrů. Moře je také v krátké pěší vzdálenosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8759 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4379 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2675 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

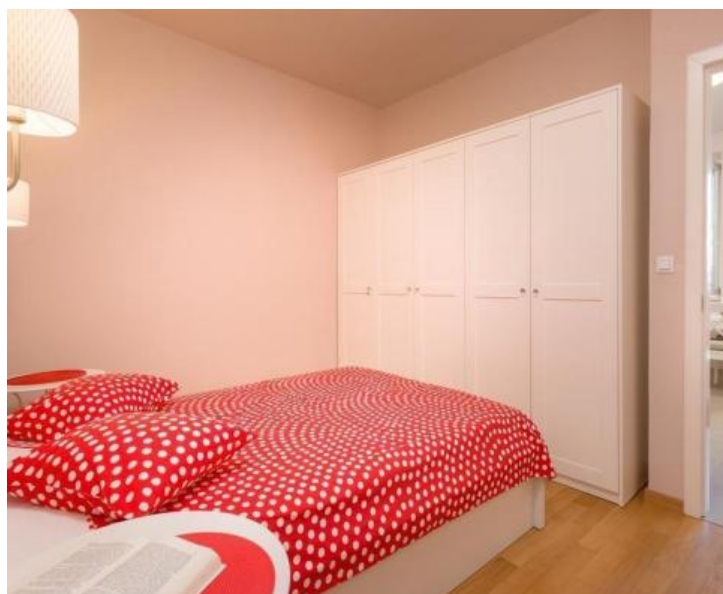
Mini-hotel

Split, Dalmácie



Mini-hotel

Split, Dalmácie



Mini-hotel

Split, Dalmácie



Mini-hotel

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com