

Vila

Bregi, Kvarner



Ref	RE-AB-V-22-U-21242
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Bregi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	575 sqm
Pozemek	2462 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ložnice

7

Koupelny

8

Cena

Cena na vyžádání

Sofistikovaná vila v Bregi nad Opatijí s panoramatickým výhledem na pobřeží a moře!

Celková plocha je 572 m², pozemek 2462 m² s prostorem na opalování a bazénem.

Vilu je možné rozdělit na 4 bytové jednotky nebo využít jako velkou rodinnou vilu.

Tato plně vybavená vila orientovaná na jih se nachází na krásném kopci, který se tyčí nad Kvarnerským zálivem. Interiér je moderně zařízen s minimalistickým přístupem. Čisté, rovné linie pohledu a spousta skla zdůrazňují otevřený koncept dispozice.

Skládá se ze 4 podlaží, což jsou samostatné jednotky propojené venkovními schodišti.

V přízemí je apartmán (105 m²), který má přímý přístup na sluneční terasu a bazén a skládá se ze dvou ložnic, koupelny, sauny a velkého obývacího pokoje s jídelnou a plně vybavenou kuchyní.

V prvním patře je apartmán (110m²) sestávající ze tří ložnic, dvou koupelen, obývacího pokoje, jídelny, plně vybavené kuchyně a velké terasy.

Ve druhém patře je byt (110m²) sestávající z jídelny, obývacího pokoje s kuchyní, tří ložnic, koupelny a komory. Před bytem je také funkční velká komora.

V nejvyšším patře se nachází penthouse (250 m²), rozložený na dvou úrovních (dvoupatrový) se čtyřmi ložnicemi, dvěma obývacími pokoji, plně vybavenou kuchyní a jídelnou, pracovnou, pěti koupelnami, dvěma balkony a střešní terasou s úžasným mořem. pohledy.

Velmi účinné vytápění a chlazení zajišťují tepelná čerpadla, v koupelnách je navíc podlahové vytápění.

Na zahradě za domem je velký areál se šesti parkovacími místy a velkou garáží 46m². Před domem je krásný nekonečný vyhřívaný bazén o velikosti 36 m² a prostor na opalování pro vychutnání výhledu a relaxaci, stejně jako gril.

Nachází se ve výborné a klidné lokalitě obklopené zelení s naprostým soukromím. Dechberoucí výhled a panorama celého Kvarneru je velkou předností vily.

Svým ubytováním, prostorovým uspořádáním a zahradou s bazénem se jedná o výbornou nemovitost vhodnou k bydlení i jako investice do již zavedené turistické půjčovny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Bregi, Kvarner



Vila

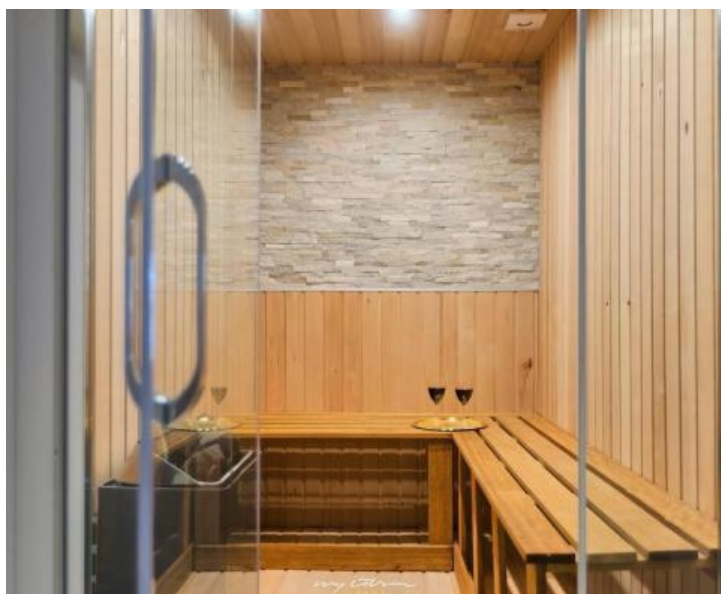
Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner



Vila

Bregi, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bregi, Kvarner

