

Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-V-19-U3994
Typ	Vila
Region	Kvarner › Opatija
Město	Ičići, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	380 sqm
Pozemek	1500 sqm
Ložnice	3
Koupelny	5
Cena	€ 1 250 000

Fascinující rodinná vila s úchvatným výhledem na moře v Ičići, Poljane!
Fantastické klidné prostředí z něj dělá perfektní prázdninové útočiště.

Celková podlahová plocha je 380 m². vila nabízí 3 ložnice, 5 koupelen, kuchyň a obývací pokoj, wellness a fitness. pro hosty je k dispozici samostatný apartmán.

Přízemí má rozlohu 100m² + terasa + zahrada 1500 m²

sestává z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, šatny, sklepa, koupelny + prostorná venkovní terasa s krbem - gril. staré piano dodává vile teplo a kouzlo a malá knihovna je také cenným intelektuálním doplňkem.

První patro má rozlohu 100 m² + 30 m² terasa

nabízí tři ložnice s koupelnami en-suite hala, balkony s výhledem na moře.

Druhé patro je rozděleno mezi :

wellness a fitness celkem 100m² + terasa.

Jacuzzi a relaxační zóna s krásným výhledem učiní vaši dovolenou úplným potěšením.

- bazén (3,5 x 7 m)
- jacuzzi
- fitness a wellness zóna
- klimatizace
- internet
- parkoviště

Vila je dokonale izolovaná a poskytuje maximální soukromí.

Cena je diskutabilní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3289 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

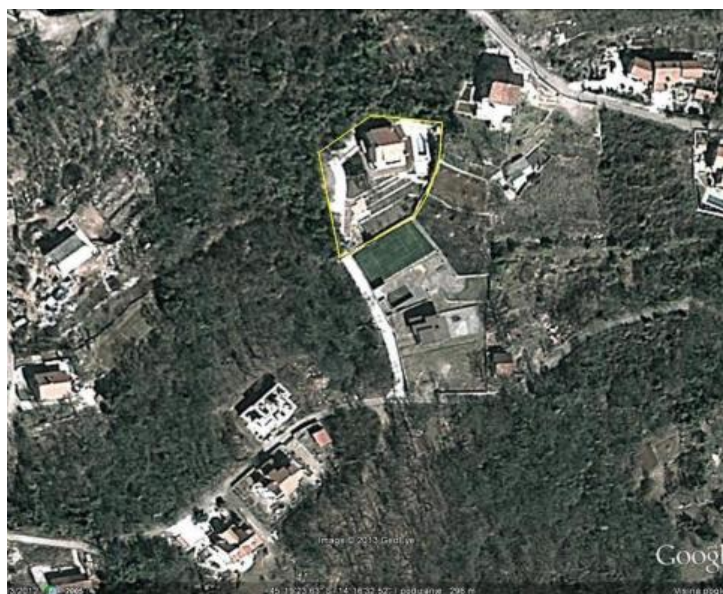
Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Vila

Ičići, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ičići, Opatija, Kvarner

