

Pozemek

Dol, Dalmácie



Ref	RE-LB10456
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Dol
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	148 sqm
Pozemek	17000 sqm
Cena	€ 1 600 000

Hvar je známý jako nejslunnější jadranský ostrov známý výrobou vína již od starověku. Nyní je to jeden z nejžádanějších chorvatských ostrovů, velmi populární mezi francouzskými a irskými kupujícími!

Vůně levandule vás zde činí šťastnými, nad vaši vůli!

Výhledy na moře a hory jsou více než fantastické, jsou nebesky krásné!

V srdci ostrova se nacházejí malebné vesničky, z nichž nejpozoruhodnější je vesnice Dol. Je to oblast terasovitých vinic, které se táhnou napříč kopci a údolími.

Známé jižní pláže se nacházejí přímo na druhé straně horského ostrova.

Jedná se o projekt rodinného vinařství s budovou pro další šlechtění, zpracování a prodej špičkových hroznů z uznávané lokality v omezeném množství vína a umístění prostřednictvím vlastní stáčírny nebo přímo prostřednictvím degustace vína.

Projekt se skládá ze dvou pozemků, z nichž jeden má rozlohu 7 000 m² a druhý pozemek má rozlohu 10 000 m². Na pozemcích jsou vysázeny vinné révy domácích odrůd, jako jsou: kuć, bogdanuša, pošip, merlot, plavac.

V samotné vinici se nachází legalizovaný objekt 36 m² - byt, který je napojen na vodovodní a elektrickou síť.

Na stavební části pozemku cca 1500 m² se nachází rodinný dům 112 m² s krásnou zahradou, vinným sklepem na uskladnění hroznů a vína a technickým zázemím. V prvním patře je vinný sklep s výrobními bazény a sudy na uskladnění vína. Ve druhém patře je obytná část.

Je zde možnost zvýšit další patro a podkroví.

Dobrý automatický přístup. Parkoviště pro 10 aut.

Vzhledem k tomu, že Hvar je známý chorvatský ostrov, který se rozvíjí a rozvíjí turistickým směrem, mohou být takové investice správnou volbou kvůli jeho rozmanitosti a autochtonnosti. Staré město Hvar je jen 2 km od tohoto nádherného panství.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
94 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
192 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
87 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Dol, Dalmácie



Pozemek

Dol, Dalmácie

