

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Ref	RE-LB10428
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Podgora
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	720 sqm
Pozemek	370 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 830 000

Moderní nedávno postavený apartmánový dům se čtyřmi apartmány, bazénem a fitness halou se nachází na pěkném místě v malém městečku Podgora v oblasti Makarské, pouhých 200 metrů od moře! Oblíbená turistická zóna! Ze všech oken můžete vidět moře!

Tato nemovitost má celkovou hrubou obytnou plochu 720 m² se zahradou o velikosti 370 m². Skládá se ze čtyř apartmánů.

Dva dvoupodlažní apartmány se dvěma ložnicemi, jeden apartmán s jednou ložnicí a jedna garsonka. V prvním patře se nachází fitness centrum a bazén, což jsou cenné výhody nemovitosti. V suterénu se nachází spíž a garáž pro 5 aut.

Všechny byty mají podlahové vytápění a klimatizační jednotky.

V těsné blízkosti mnoha krásných pláží!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Cena za m²:
1153 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

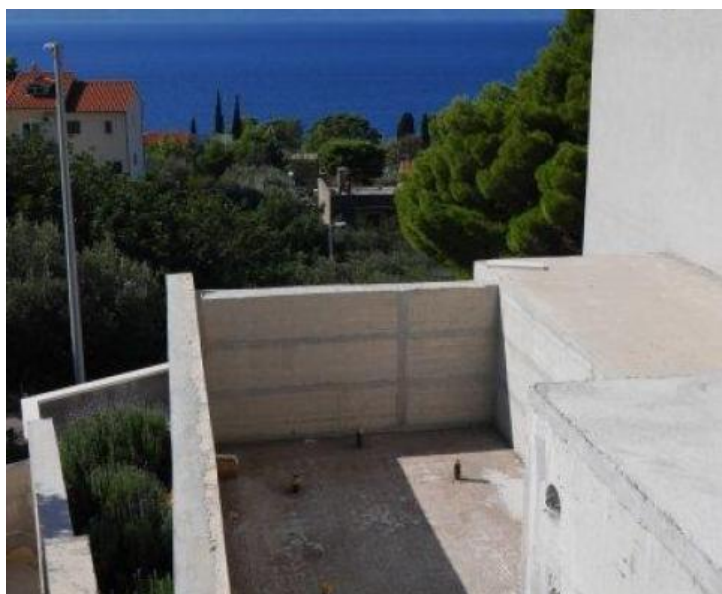
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Mini-hotel

Podgora, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Podgora, Dalmácie

