

Pozemek

Unije, Jiné ostrovy



Ref	RE-AB-OTOK-4
Typ	Pozemek
Region	Jiné ostrovy
Město	Unije
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Pozemek	21000 sqm
Cena	€ 1 000 000

Jedinečný ostrov v Chorvatsku s fantastickými investičními možnostmi!

Většina ostrova je v současnosti neprozkoumaná a nerozvinutá.

Je to místo skvělých příležitostí pro investory, kteří chtějí vidět soukromé vily, boutique-hotely na izolovaném místě.

Unije je krásný ostrov v blízkosti konglomerátu souostroví Cres-Losinj. Celková plocha je cca 17 km². Celková délka pláže je 36,6 km. Ostrov Unije je spojen pravidelnými trajektovými linkami s Pulou na pevnině a městem Mali Lošinj na ostrově Mali Lošinj. K dispozici je také osobní katamarové spojení do Rijeky a sousedního ostrova Susak. Všichni obyvatelé většinou žijí ve vesnici Unije s 280 domy.

Zároveň je na Unije malé letiště, které vítá soukromé tryskáče.

Ostrov Unije je v tuto chvíli bez moderních hotelů. Na ostrově nejsou žádné uznávané značky hotelů. Můžete být prvním investorem.

Rozvoj oblasti lze zahájit od investice ve výši 1 milionu eur s mnoha příležitostmi rozvoje nábrežních pásů.

Na pozemku o rozloze 21000 m² je neúplná vila. zahrnuto v ceně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Unije, Jiné ostrovy



Pozemek

Unije, Jiné ostrovy



Pozemek

Unije, Jiné ostrovy

