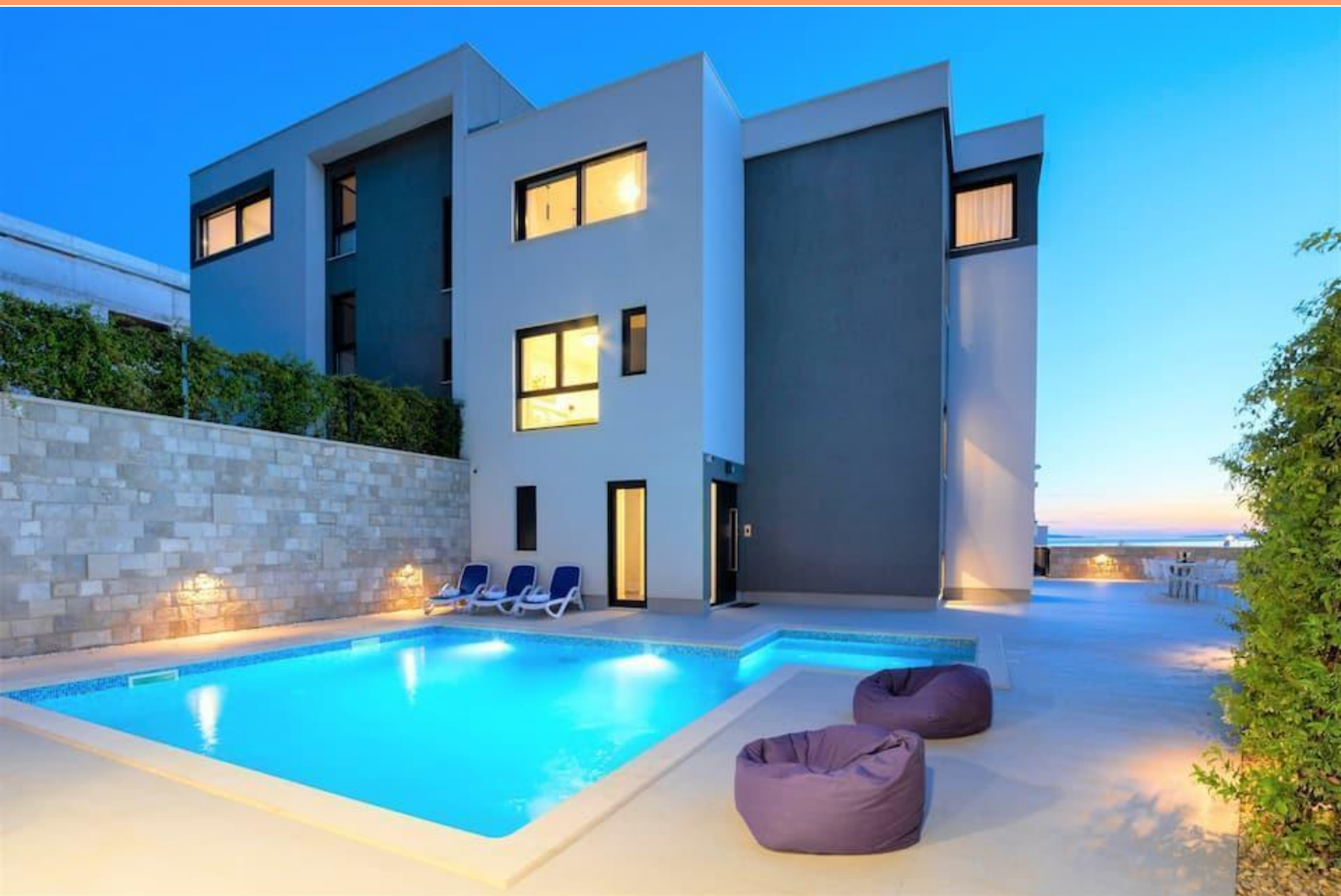


Vila

Strozanac, Dalmácie



Ref	RE-LB10407
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Split
Město	Strozanac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	385 sqm
Pozemek	382 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 375 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nové vily luxusní osada v Strožanac, prestižní předměstí Splitu!

Poloha pouhých 500 metrů od moře s fantastickým výhledem na moře je zárukou vysoké poptávky po vilách!

Nachází se na úpatí hory Perun s panoramatickým výhledem na Split a nádherným výhledem na klidné zelené okolí.

Osada nabízí několik zcela nových vil k prodeji!

Projekt je zpracován pro 20 katastrálních parcel s 20 vilami (10 dvojdomů).

Celková plocha průměrné vily je 385 m².

Nabízí tři úrovně.

Suterén nabízí garáž pro dva vozy, komoru a komoru.

V přízemí je společenská místnost s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní (60 m²), WC, komora, šatna a krytá terasa.

První patro nabízí privátní část se čtyřmi ložnicemi, čtyřmi koupelnami a dvěma šatnami.

V horní části budovy se nachází obývací pokoj, toaleta, komora a exteriér na zastřešenou terasu 22 m² a také východ na nekrytou terasu 37 m².

Pozemek pro každou vilu je 382 m².

Tyto vily nabízejí kombinaci moře a přírody, městského a téměř venkovského ticha!

Uzavřená gated doména předpokládá vysokou míru soukromí!

Vily jsou kompletně dokončeny a zařízeny podle nejvyšších standardů.

Cena je včetně DPH.

Do prosince 2021 jsou k prodeji tři vily:

Vila 10 má suterén, přízemí, 1. patro a nástavbu – bruto plocha 500 m².

Vila 13 a 14 jsou dvojdomy, každá 420 m². Suterén, garáž, přízemí, 1. patro a nástavba (jeden byt 1+1).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Strozanac, Dalmácie



Vila

Strozanac, Dalmácie



Vila

Strozanac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Strozanac, Dalmácie



Vila

Strozanac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

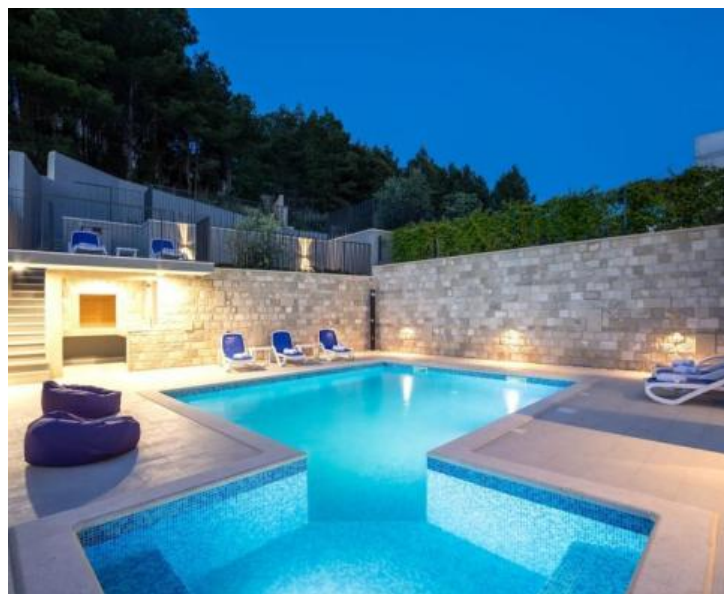
Vila

Strozanac, Dalmácie



Vila

Strozanac, Dalmácie



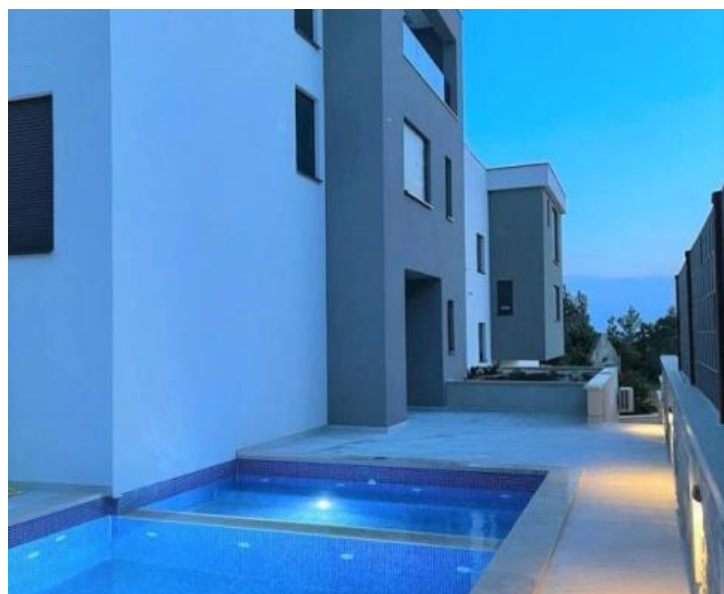
Vila

Strozanac, Dalmácie



Vila

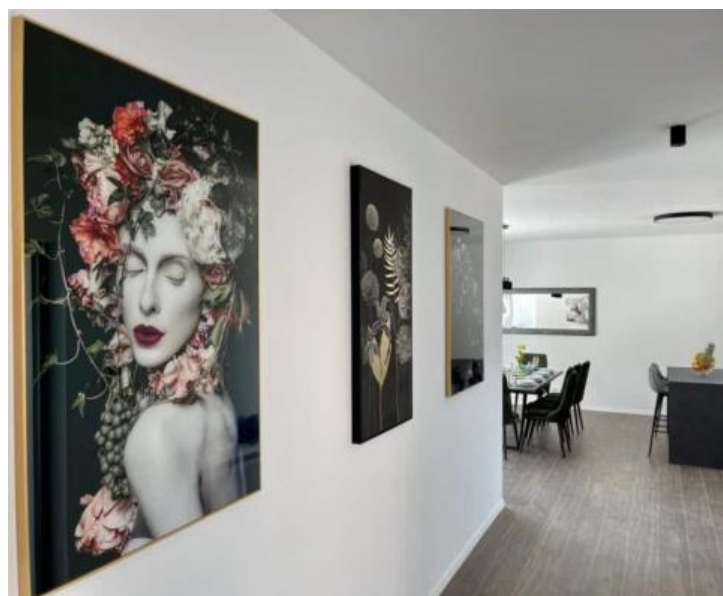
Strozanac, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Strozanac, Dalmácie



Vila

Strozanac, Dalmácie



Vila

Strozanac, Dalmácie

