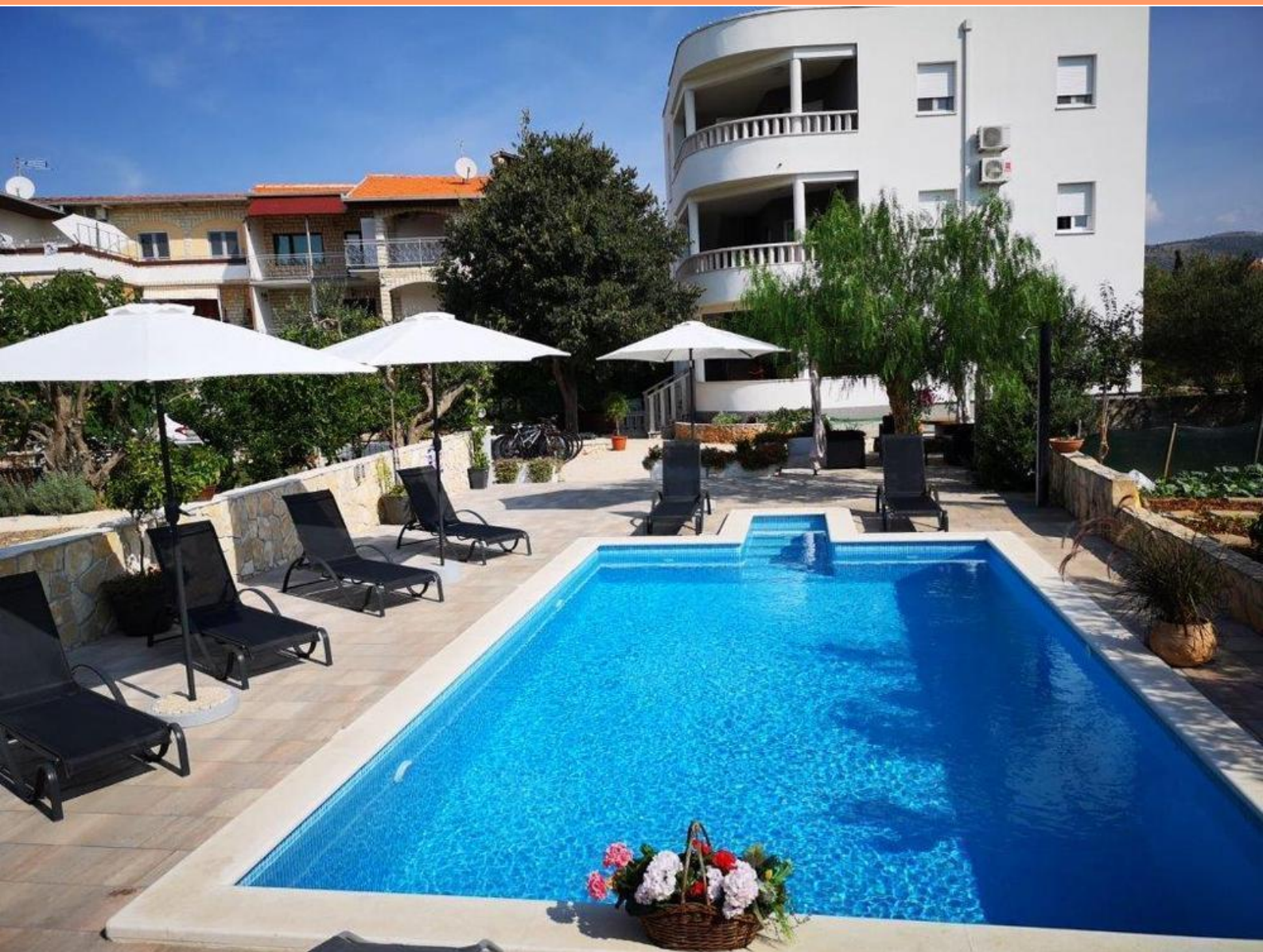


# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmácie



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-LB10398         |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel         |
| <b>Region</b>             | Dalmácie > Šibenik |
| <b>Město</b>              | Rogoznica          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ano                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 10 m               |
| <b>Plocha</b>             | 400 sqm            |
| <b>Pozemek</b>            | 1000 sqm           |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmácie



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Ložnice</b>  | 10          |
| <b>Koupelny</b> | 5           |
| <b>Cena</b>     | € 1 500 000 |

Krásný apart-hotel o rozloze 400 m<sup>2</sup> se nachází v blízkosti Rogoznice **v první řadě** u moře a krásné oblázkové pláže.

**Skládá se ze šesti plně vybavených apartmánů.**

Největší byt 3+1 je umístěn v přízemí s prostornou terasou.

V prvním a druhém patře je jeden jednopokojový a jeden dvoupokojový apartmán, každý s terasou s krásným výhledem na moře.

V suterénu je hospoda a pohodlný byt 3+1, v zadní části domu je samostatná prádelna a spíž.

Pozemek má 1000 m<sup>2</sup>. K dispozici je velké parkoviště, krásně upravený dvůr s bazénem a krytá letní kuchyně s velkým krbem ve středomořském stylu z kamene.

K dispozici je střešní terasa s nádherným výhledem na moře!

Skvělá nemovitost s vynikajícím potenciálem pronájmu.

Vysoká obsazenost je zaručena díky skvělé poloze.

Kontrola 2021

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmácie



Cena za m<sup>2</sup>:  
3750 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
0 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
0 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
0 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
0 €

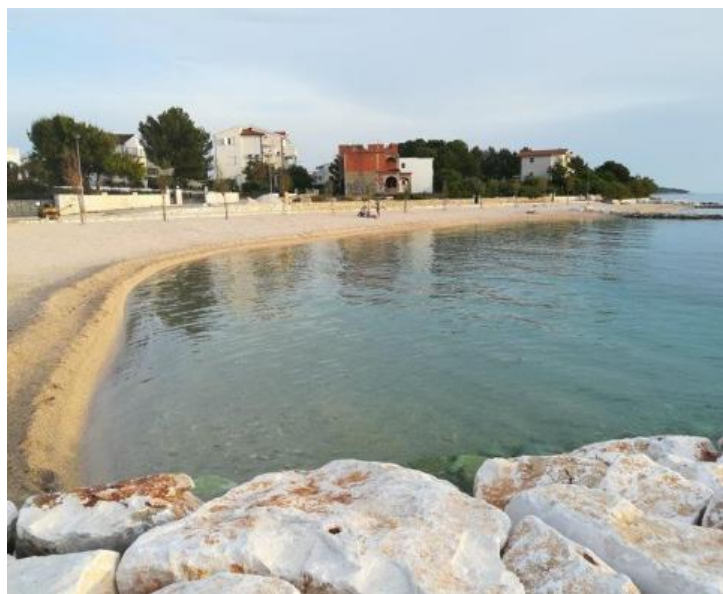
# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmácie



# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmácie



# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmácie



# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmácie



# Mini-hotel

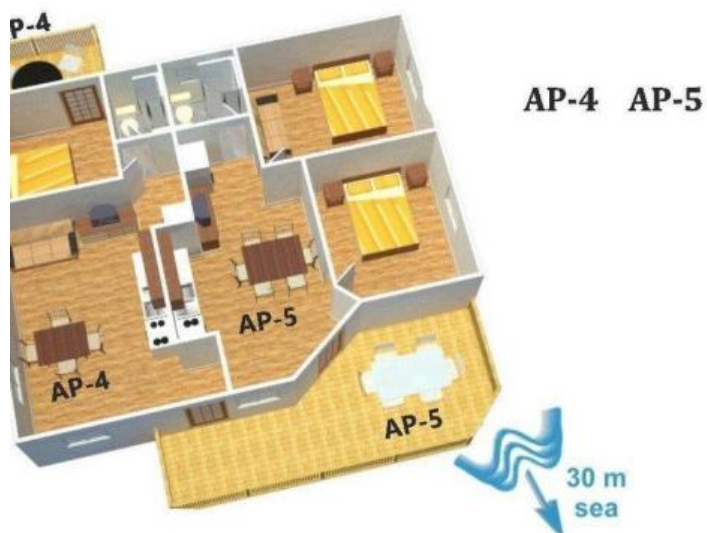
## Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmácie



# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmácie



# Mini-hotel

## Rogoznica, Dalmácie

