

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB10380
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	240 m
Plocha	99 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Koupelny

2

Cena

€ 240 000

Nový!

Moderní novostavba na ostrově Čiovo, ostrově, který se stal poloostrovem, se dvěma mosty, které jej spojují se světoznámým městem Trogir a mezinárodním letištěm, které je zapsané na seznamu UNESCO!

Mikroumístění této nové budovy je ideální - je dostatečně vyvýšená, aby umožnila nádherný výhled na ostrovy Šolta, Drvenik a Brač, ale opět velmi blízko centra tohoto starého dalmatského místa Okrug.

Jen 240 metrů od moře s výhledem na moře!

K prodeji jsou nabízeny tyto byty:

- **Apartmán S5** : nachází se ve třetím patře, plocha bytu je 99,77 m², sestává z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, tří ložnic, komory a balkonů. K bytu dále náleží úložná plocha 10 m², stání v garáži 20 m², venkovní parkovací stání před garáží. **Cena: 240 000 €.**

Při stavbě budovy byly použity pouze nejkvalitnější materiály. Apartmány jsou plně klimatizované, jedna jednotka klimatizace je umístěna v obývacím pokoji a další dvě v ložnicích. V obývacím pokoji s kuchyní a v koupelně je podlahové vytápění. Celý objekt je opatřen termo fasádou tloušťky d = 8 cm. Truhlář je vyroben z kvalitních profilů s trojskly. Na balkonech a v koupelnách byla provedena hydroizolace. Balkonové ploty jsou vyrobeny z bezpečnostního skla tloušťky d = 16 mm.

Vysoce doporučeno!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

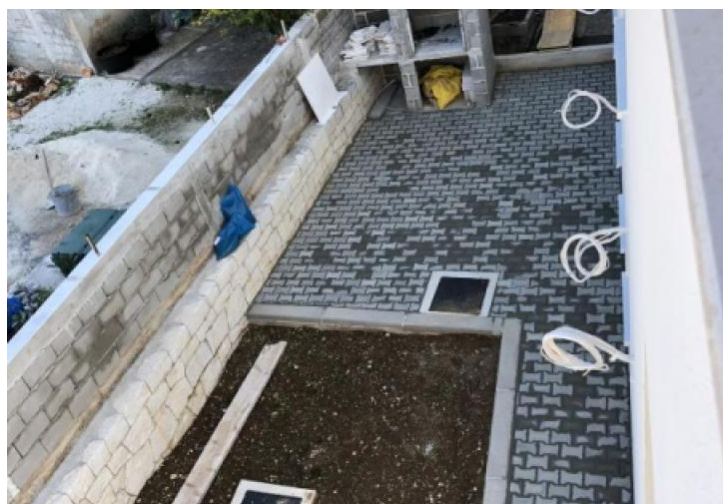
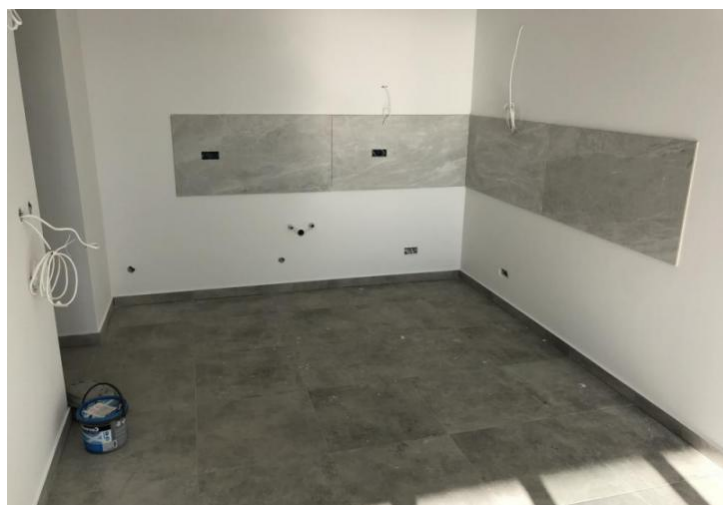
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Novostavba

Ciovo, Dalmácie

