

Novostavba

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB10378-AB
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	77 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 304 760

Nový luxusní development na ostrově Hvar ve Starigradu - Hvar je v současnosti jednou z nejžádanějších a nejprestižnějších destinací v Chorvatsku!

PRVNÍ LINE k moři!

Nádherné penthousy s jacuzzi a panoramatickým výhledem!

Přízemní byty se zahradou!

Celkem devět luxusních apartmánů.

S1. 298 m2 brutto, 140 m2 netto. DUPLEXNÍ. Přízemí-první patro. Dvě ložnice, dvě koupelny, hala, salon s kuchyní, terasa 17 m2. Zahrada 180m2. Parkování 14 m2. Cena je 645 952 eur.

S2. 268 m2 brutto, 128 m2 netto. DUPLEXNÍ. Přízemí-první patro. Dvě ložnice, dvě koupelny, hala, salon s kuchyní, terasa 17 m2. Zahrada 150m2. Parkování 14 m2. Cena je 609 852 eur.

S3. 77 m2 brutto, 64 m2 netto. První patro. Jedna ložnice, jedna koupelna, salon s kuchyňským koutem, komora, lodžie 9 m2. Parkování 14 m2. Cena je 304 760 eur.

S4. 77 m2 brutto, 64 m2 netto. První patro. Jedna ložnice, jedna koupelna, salon s kuchyňským koutem, komora, lodžie 9 m2. Parkování 14 m2. Cena je 305 092 eur.

S5. 100 m2 brutto, 82 m2 netto. DUPLEXNÍ. První patro-druhé patro. Dvě ložnice, dvě koupelny, hala, salon s kuchyní, terasa 13 m2. Parkování 14 m2. Cena je 390 307 eur.

S6. 100 m2 brutto, 82 m2 netto. DUPLEXNÍ. První patro-druhé patro. Dvě ložnice, dvě koupelny, hala, salon s kuchyní, terasa 13 m2. Parkování 14 m2. Cena je 390 307 eur.

S7. 77 m2 brutto, 64 m2 netto. Druhé patro. Jedna ložnice, jedna koupelna, salon s kuchyňským koutem, komora, lodžie 9 m2. Parkování 14 m2. Cena je 305 662 eur.

S8. 77 m2 brutto, 64 m2 netto. Druhé patro. Jedna ložnice, jedna koupelna, salon s kuchyňským koutem, komora, lodžie 9 m2. Parkování 14 m2. Cena je 305 377 eur.

S9. PŘÍSTŘEŠEK. 333 m2 brutto. 215 m2 čistého. Třetí patro. Dvě ložnice, dvě koupelny, hala, salon s kuchyňským koutem, střešní terasa 180 m2, dva další balkony 13 m2. Dvě garáže 13 m2 jsou zahrnuty v ceně. Cena je 1 021 820 eur.

Budova je ve výstavbě. Dodání se očekává v roce 2021.

Cena je stanovena za kompletně dokončené byty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Hvar, Dalmácie



Cena za m²:
3958 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5643 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5643 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5000 €

Novostavba

Hvar, Dalmácie



Novostavba

Hvar, Dalmácie



Novostavba

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

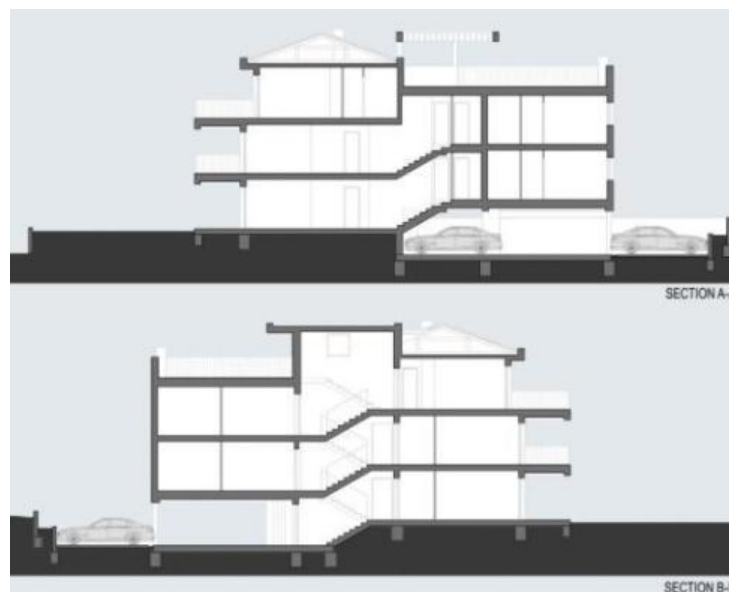
Novostavba

Hvar, Dalmácie



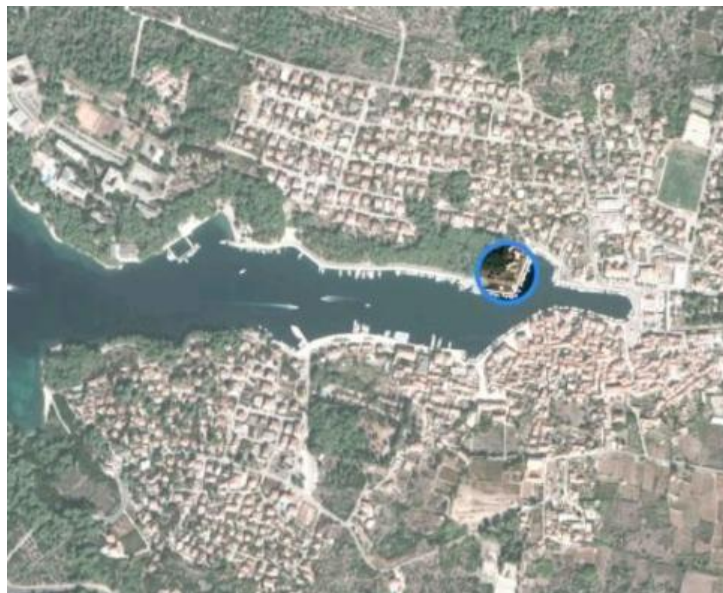
Novostavba

Hvar, Dalmácie



Novostavba

Hvar, Dalmácie



	NETO	BRUTO	
N S1 -	135,99 M2	297,97 M2	645.95
N S2 -	128,39 M2	267,58 M2	609.85
N S3 -	64,16 M2	76,93 M2	304.76
N S4 -	64,23 M2	77,20 M2	305.09
N S5 -	82,17 M2	100,09 M2	390.30
N S6 -	82,17 M2	100,09 M2	390.30
N S7 -	64,35 M2	77,70 M2	305.66
N S8 -	64,29 M2	77,43 M2	305.37
N S9 -	215,12 M2	332,99 M2	1.021.82