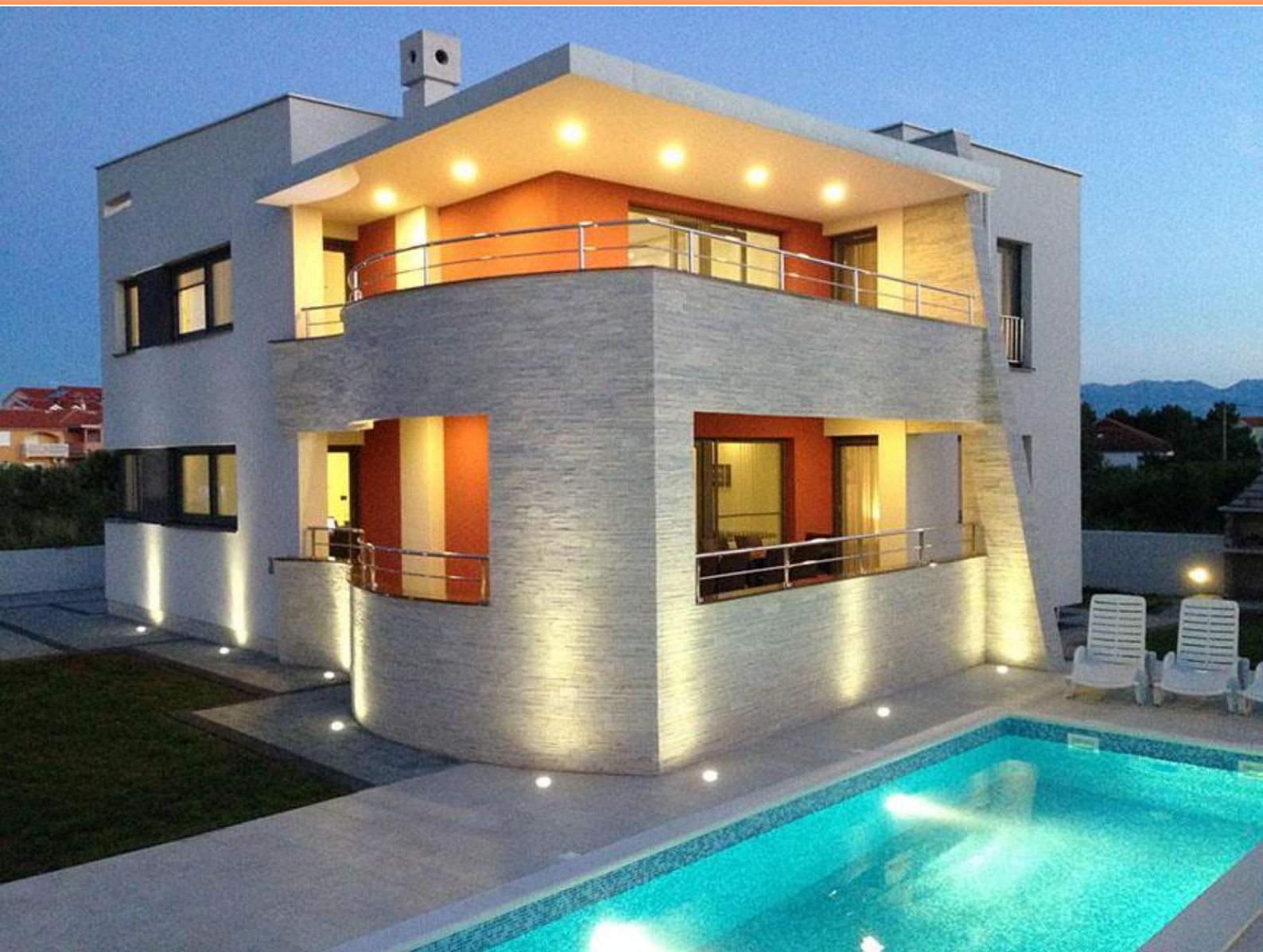


Vila

Zadar, Nin, Dalmácie



Ref	RE-LB10364U
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar, Nin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	120 m
Plocha	380 sqm
Pozemek	798 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Nin, Dalmácie



Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 1 200 000

**Krásná moderní vila s tradičními kamennými prvky na malém a klidném místě v blízkosti Zadaru!
Výborná poloha! Výhled na moře! Pouze 120 metrů od moře!**

Vila nabízí 380 m² obytné plochy a 798 m² zahrady s vlastním bazénem.

Přízemí: prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, tři ložnice, dvě koupelny a velká krytá terasa.
První patro: dětská herna, další tři ložnice, dvě koupelny a velká krytá terasa s krásným výhledem na moře.

Vila je plně vybavena novým moderním nábytkem. Každé patro má dvě klimatizační jednotky. Vytápění je v současné době pomocí peletové pece, ale je zde možnost instalace krbu.

Na dvoře je bazén 24 m², gril a zařízení pro děti.

Vila má externí kamerový systém a čtyři parkovací místa ve dvoře.

Prodává se kompletně zařízený.

Kromě vynikající atmosféry, kterou poskytuje samotná vila, je velkou výhodou nedaleká písčná pláž, která je vzdálená pouhých 150 metrů, a rozhodně blízko města Zadar, známého svým historickým dědictvím a gastronomickými exkluzivitami.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

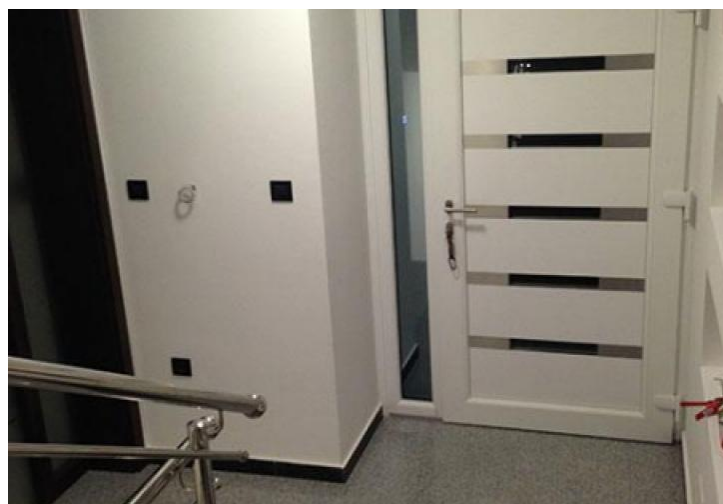
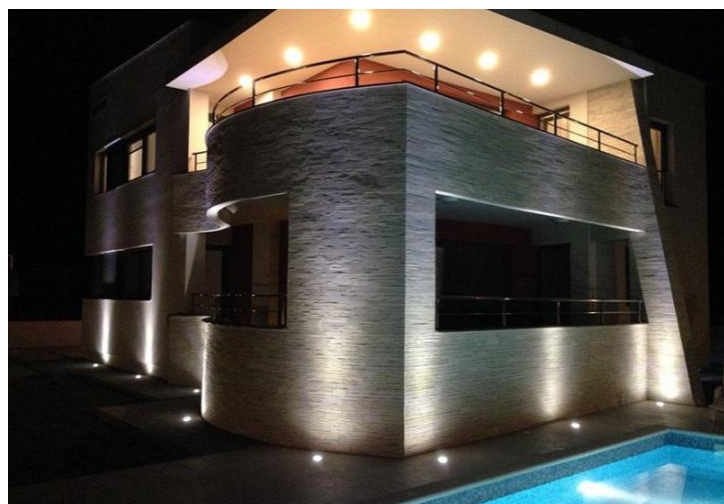
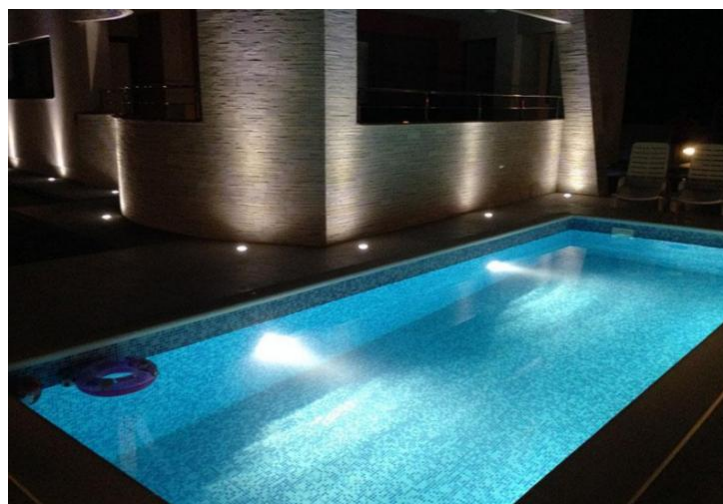
Zadar, Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

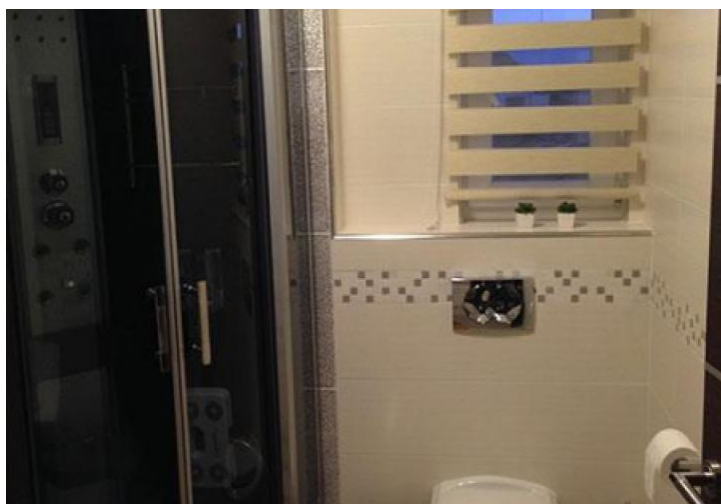
Zadar, Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

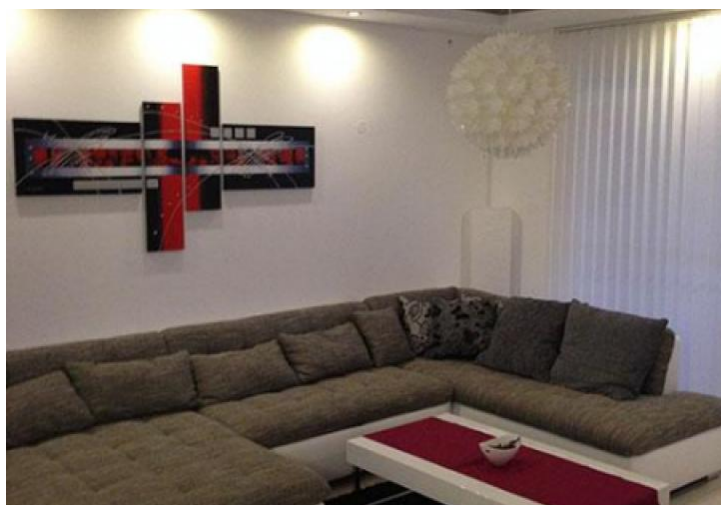
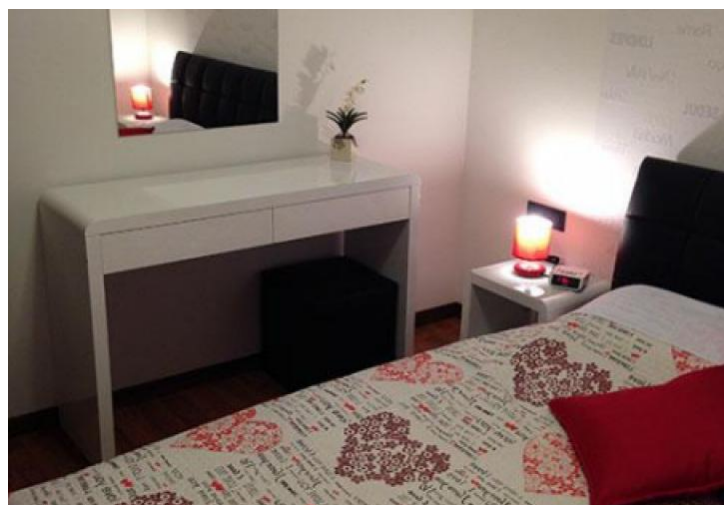
Zadar, Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com