

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-AB-OTOK-3
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	0 m
Pozemek	155000 sqm
Cena	€ 6 500 000

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Opravdu neocenitelný ostrov v Jižní Dalmácii v oblasti Dubrovníku pouhých 500 metrů od nejbližšího pevninského přístavu s restauracemi a obchody!

Možnost kotvení pro stavbu jachty na ostrově!

Centrum Dubrovníku je cca. 30 minut jízdy od tohoto přístavu a 20 minut jízdy od mezinárodního letiště Cilipi.

Školy a nemocnice jsou v dosahu 15 minut.

Výborná poloha! Blízkost veškeré infrastruktury a mezinárodního letiště a naprosté soukromí zaručeno.

Ostrov má rozlohu 155 000 m², délku 1,3 km a šířku 500 metrů. Stav půdy je zemědělský.

Na jižní straně ostrova na louce jsou tři ryté kamenné domy přímo u moře a krásná písčná pláž a je zde také molo pro lodě.

Domy jsou zdevastované a je možné rekonstruovat ve stávajících rozměrech na tři samostatné malometrážní byty.

Větší stavba není povolena.

Ostrov má kulatý tvar, nízkou výšku, rovinatý tvar, pobřeží je převážně skalnaté a přístupné ze všech stran a má několik malých zátok s oblázky a pískem, je možné se k němu přiblížit ze všech stran.

Ostrov je chráněn pevninou před silnými severními větry a velkým zálivem, který částečně chrání před jižními větry a vlnami.

Moře je kolem ostrova mělké kvůli velké zátocce, kde se ostrov nachází, a na kanále mezi ostrovem a pevninou je jen hluboko pár metrů.

Ostrov je pokryt zelení, převážně borovicemi a nízkou vegetací.

Na ostrově je voda, ale celý systém by měl být předělán. V současné době není zavedena centrální elektřina a centrální kanalizace. Není zde centrální elektřina.

Před stoletím zde byla vinice, olivový háj, ale nyní se musí vše znovu zkulturnovat.

Bude to opravdu jedinečné a exkluzivní. V oblasti Dubrovníku, po které je největší poptávka, žádná podobná nabídka neexistuje.

Každá nemovitost na prodej v oblasti Dubrovníku je dvakrát dražší než v jakémkoli jiném místě v Dalmácii.

Ostrov je spíše blízko pevniny a má velmi dobré spojení.

Letiště Cilipi je vzdáleno 30 minut jízdy.

Nabídky se zvažují.

PRÁVNÍ UPOZORNĚNÍ: Nákupní řízení bude trvat cca. 5-6 měsíců, protože Chorvatská republika a město Dubrovnik mají předkupní právo.

Pro osoby, které nejsou občany Chorvatska, může být nákup proveden jménem místně usazené právnické osoby.

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
42 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
265 €

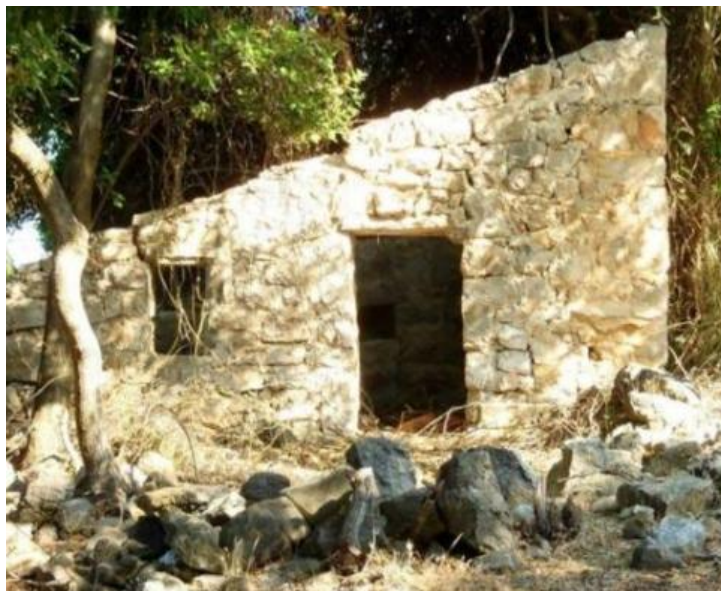
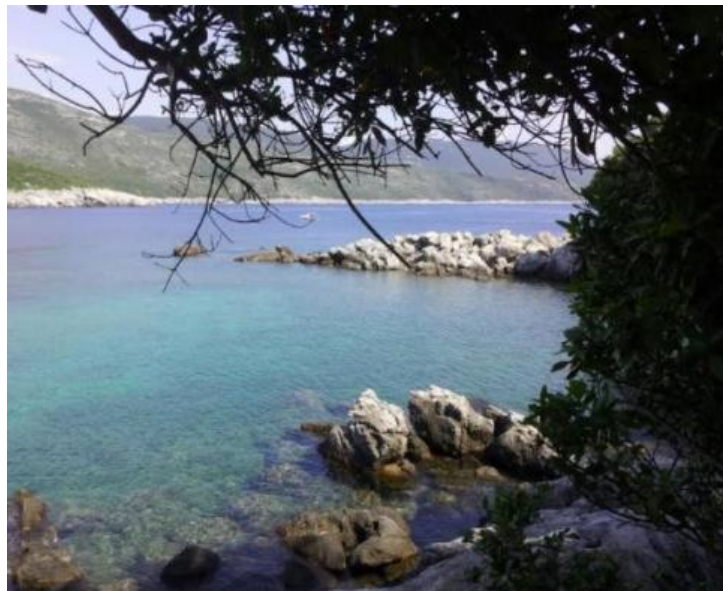
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
82 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Pozemek

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

