

# Vila

## Island Brac, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB10339-21
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Dalmácie › Ostrov Brač
<b>Město</b>	Island Brac
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	1 m
<b>Plocha</b>	445 sqm
<b>Pozemek</b>	4100 sqm
<b>Ložnice</b>	5
<b>Koupelny</b>	8
<b>Cena</b>	€ 3 800 000

Velmi zvláštní luxusní vila s bazénem na ostrově Brač!  
Fantastická poloha na malém poloostrově!

Celková užitná plocha je 445 m<sup>2</sup>, pozemek 4100 m<sup>2</sup> - unikátní pro Chorvatsko!

Nemovitost nabízí: hlavní budovu, apartmán pro hosty a wellness.

Hlavní dům má plochu 225 m<sup>2</sup>. Nabízí prostorný salon, jídelnu, kuchyň, haly, čtyři ložnice s koupelnami en-suite, toaletu pro hosty, terasy.

Apartmán pro hosty o velikosti 70 m<sup>2</sup> se skládá z ložnice, koupelny, salonu s kuchyňským koutem, obývacího a jídelního prostoru, terasy.

Wellness-blok 70 m<sup>2</sup> je rozdělen mezi saunu, koupelnu, kuchyň, WC, prádelnu, sklady.

Jako cenný doplněk je k dispozici také garáž pro dva vozy.

Prostorné upravené území sestupuje k pláži s bazénem, prostorem na opalování, grilem.

Hned vedle je další luxusní vila. Může být ideálním řešením pro dva přátele, dva bratry, obchodní partnery, kteří chtějí bydlet poblíž.

Výborná lokalita v docházkové vzdálenosti do centra městečka s restauracemi, bary, supermarkety, kavárnami. Dokonalá izolace, maximální soukromí, ale blízko infrastruktury.

Vysoce doporučeno!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
8539 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
6431 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7600 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7987 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
6714 €

# Vila

Island Brac, Dalmácie



# Vila

Island Brac, Dalmácie



# Vila

Island Brac, Dalmácie



# Vila

Island Brac, Dalmácie

