

# Pozemek

## Znjan, Dalmácie



|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>Ref</b>            | RE-TR3880        |
| <b>Typ</b>            | Pozemek          |
| <b>Region</b>         | Dalmácie › Split |
| <b>Město</b>          | Znjan            |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b> | Ano              |
| <b>Plocha</b>         | 100 sqm          |
| <b>Pozemek</b>        | 1330 sqm         |
| <b>Cena</b>           | € 450 000        |

Pozemek na prodej ve Znanu, oblíbeném předměstí Splitu!  
Pěkný výhled na moře!

Pozemek má rozlohu 1330 m<sup>2</sup>.

Na pozemku jsou dvě nedokončené budovy: 40 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup>. Lze je zbourat.  
Pozemek je v turistické zóně. Urbanizační plán ještě není přijat.

Silniční příjezd, přípojky v blízkosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
338 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
362 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
340 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
266 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

## Znjan, Dalmácie

