



Ref	RE-LB10050
Typ	Vila
Region	Jiné ostrovy
Město	Vis
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	307 sqm
Pozemek	450 sqm
Ložnice	9
Koupelny	7
Cena	Cena na vyžádání

Grand Villa na první linii moře na ostrově Vis!
Luxusní stará budova s prostornou terasou s výhledem na moře!
Skvělý výhled na moře!
Luxusní rekonstrukce dokončena v roce 2017!
Budovu obývali členové filmového štábu filmu MAMMA MIA 2!
S vilou jsou spojena jména Meryl Streep, Pierce Brosnan, Colin Firth a další celebrity.

Plocha vily je 307 m², plocha pozemku 450 m².
Vila je rozdělena na 4 samostatné apartmány. Dá se tedy využít jak jako soukromý objekt, tak i jako turista.
Terasu před budovou lze využít jako molo pro dvě jachty.

První apartmán (mezonet na dvou úrovních): čtyři ložnice, tři koupelny, obývací pokoj, terasa 225 m², přímý přístup k moři.
Druhý apartmán: ložnice, koupelna, obývací pokoj, terasa.
Třetí apartmán: dvě ložnice, koupelna, obývací pokoj, terasa.
Čtvrtý apartmán: nádherný dvoupokojový pente-dům s koupelnou a terasou s úchvatným výhledem na moře.

Charakteristické rysy:

- bílý kámen z ostrova Brač, ze stejného lomu, jako kámen fasády Bílého domu ve Washingtonu
- vila sloužila k bydlení filmového štábu filmu MAMMA MIA
- plánováno vybudování bazénu 8x4 metry
- plánovaná stavba jeřábu pro jachty
- luxusní balkony a terasy
- exkluzivní mříž
- výhled na Staré Město
- plně vybavené apartmány včetně supermoderní kuchyně
- masivní krby
- dřevěné obložení
- garáž

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7233 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4380 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

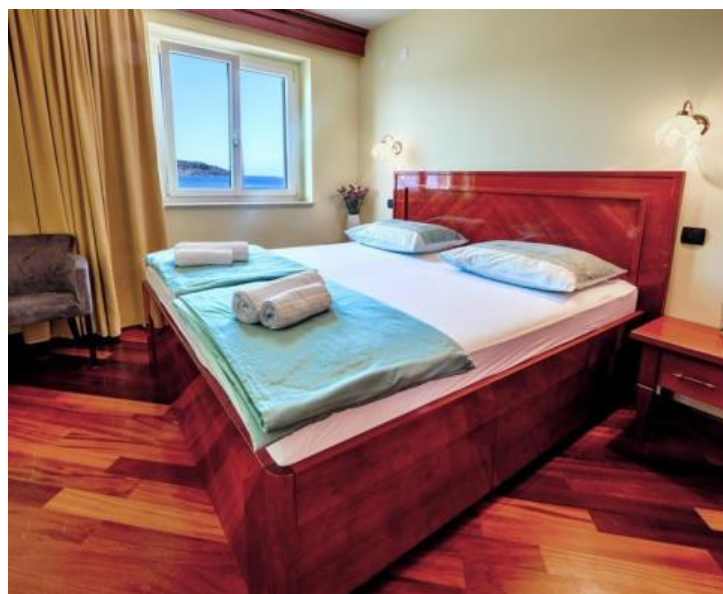
Vila

Vis, Jiné ostrovy



Vila

Vis, Jiné ostrovy



Vila

Vis, Jiné ostrovy



Vila

Vis, Jiné ostrovy



Vila

Vis, Jiné ostrovy

