

Dům

Tribunj, Dalmácie



Ref	RE-LB10137
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Tribunj
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	336 sqm
Pozemek	1286 sqm
Ložnice	9
Koupelny	3
Cena	€ 775 000

Pěkná třípatrová budova v Tribunji, 200 metrů od pobřeží, s výhledem na Jaderské moře!
Je rozdělen na tři byty a v současné době slouží k pronájmu.

Zastavěná plocha je 336 m², prostorný pozemek 1286 m².

K dispozici je přístavba garáže 66 m².

Apartmány jsou plně zařízené a vybavené. Každý apartmán má samostatný vchod a výhled na moře.
Každý apartmán se skládá ze tří ložnic, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní, terasy.

Pozemek je obehnan pevnou ohradní zdí.

Kompletní rekonstrukce budovy proběhla v roce 2009.

Klidná a klidná zóna Tribunje, v blízkosti moře.

Aktualizace údajů o nemovitostech v Chorvatsku ze dne 27.07.2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2307 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3644 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2571 €

Dŭm

Tribunj, Dalmácie



Dům

Tribunj, Dalmácie



Dům

Tribunj, Dalmácie



Dům

Tribunj, Dalmácie

