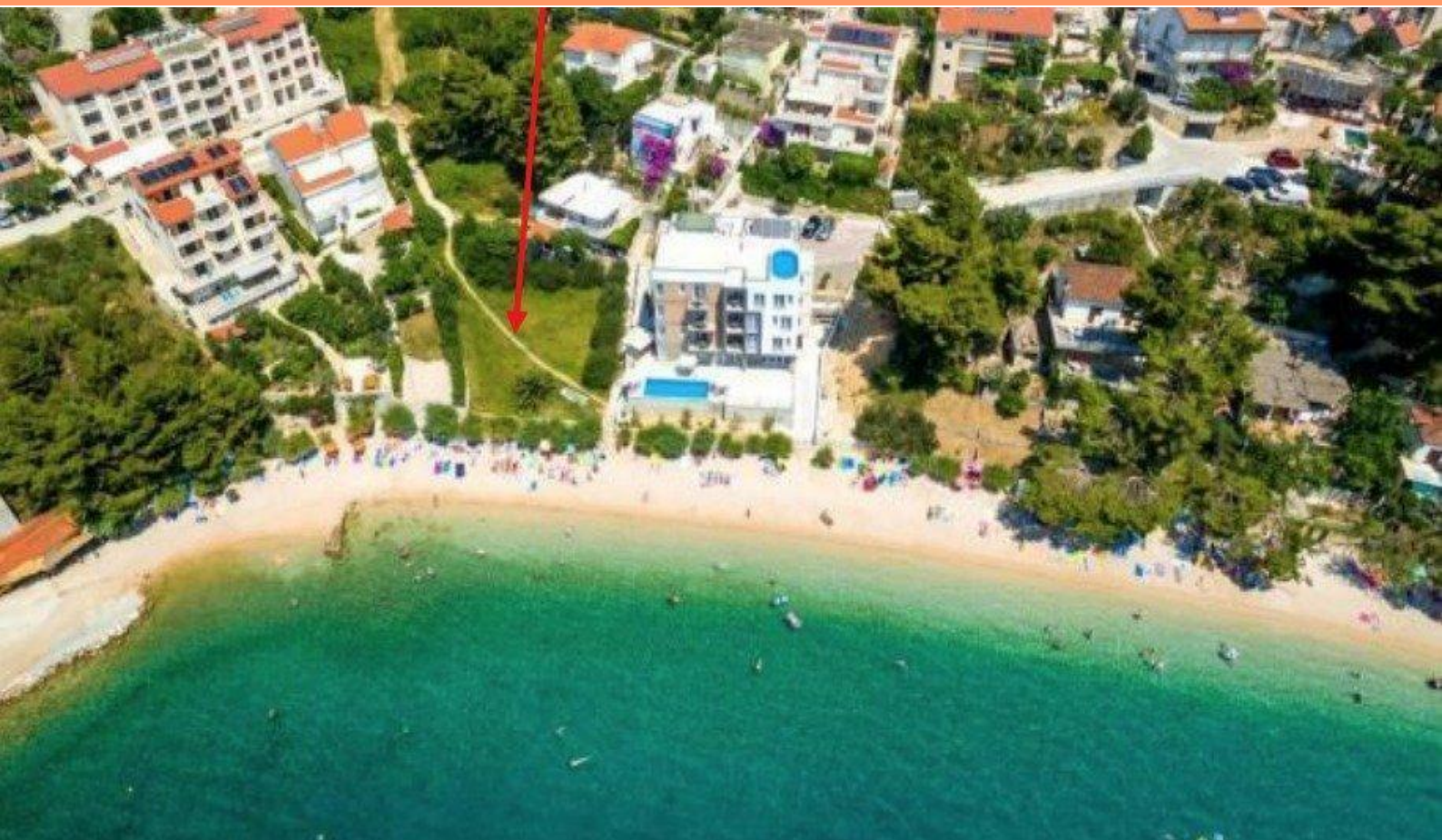


Pozemek

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB10131
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Omiš
Město	Omis
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	780 sqm
Pozemek	1350 sqm
Cena	€ 1 128 800

Krásná země PRVNÍ ŘADY moře na Omišské riviéře přímo u pláže!

Výměra je 1350 m², pozemek je urbanizovaný. Je tam silnice a plná infrastruktura. Ideální lokalita pro rychlé povolení stavby a zahájení stavby!

Pozemek směřuje k nádherné písčité pláži!
Kolem spousta zeleně!

Parametry budovy:

- maximální počet podlaží: suterén + 3 podlaží
- maximální hrubá stavební plocha: 780 m²
- maximální netto plocha bez teras a dalších pomocných prvků: 585 m²
- možný počet parkovacích míst: 15

Ideální poloha pro aparthotel. Místo má turistický cíl (T2). Obec Omiha zajistila výstavbu turistických apartmánů na tomto místě.

Cena: 850 euro za m²

Letiště Split cca. 40 km.

Omišská riviéra je nyní jednou z nejslibnějších turistických destinací v Chorvatsku s rostoucím investičním potenciálem. Je to pás mezi horami a mořem s romantickými oblázkovými plážemi skrytými v borovicích, táhnoucí se od jižního okraje Splitu až k malebné odbočce na Makarskou riviéru. Do krásné Brely je to asi 50 km staré silnice podél moře. Dříve byla tato silnice jedinou cestou na Makarskou riviéru, ale nyní byla za horami postavena nová rychlá dálnice a ze silnice Omiš se stala poklidná místní spojnice vesnic Krilo, Jesenice, Dugi Rat, Lokva, Rogoznica, Medici, Mimice, Pisak a místní centrum město Omiš, založené již ve starověku a známé svými středověkými piráty řeky Cetiny. Krásné výhledy na moře a nad ostrovem Brač, výjimečný pocit klidu a svobody jsou jedinečné pro Omišskou riviéru.

Nejvzdálenější bod Omišské riviéry není vzdálen více než 50 km od centra Splitu a méně než 65 km od letiště Split (Kastela). Díky tomu je logisticky vysoce atraktivní pro turistický průmysl. Je třeba také zmínit, že Podstrana je posledním bodem na cestě k této riviéře, kde najdete velké a známé 4-5hvězdičkové hotely. Zbývajících 50 km nabízí pouze malé rodinné hotely, takže celá oblast je otevřena větším hráčům na trhu s turistickými nemovitostmi. Je zde evidentní mezera, kterou je třeba zaplnit, protože poptávka po turistů je zde mnohem vyšší než nabídka.

Po dlouhou dobu byla tato oblast povrchně brána jako nějaká přechodná oblast mezi Splitem a Brelou. Nemovitosti na Omišské riviéře byly rozhodně podceněny ve všech segmentech. Investoři by měli věnovat pozornost skutečnosti, že zde, v těsné blízkosti Splitu, je velký nedostatek moderních přímořských hotelů, nových prvotřídních apartmánů, nových nábrežních vil na prodej.

Marusici, Stanici, Sumpetar, Ruskamen - každá z těchto vesnic si zaslouží vybudování slušného

4-5hvězdičkového hotelu a sestavení celé oblasti jako multikulturního centra k propojení okolní infrastruktury. Je třeba poznamenat, že roky 2017-2018 jsou roky rozsáhlého růstu hotelového průmyslu v Chorvatsku. Po nárůstu obsazenosti o 8-10 % ročně a prodloužení turistických sezón se mnoho investorů obrátilo na Chorvatsko jako na nového člena EU a dříve neobjevený turistický trh. Jen několik posledních podrobností:

- Hotel Salona Palace se má stát novým klenotem starobylého města Salona nedaleko Splitu
 - Hotel Villa Harmony bude otevřen na předměstí Splitu Bacvice
 - Hotel TUI Blue Jordan v Tučepi byl zrekonstruován a modernizován
 - Amadria Park Hotel s 5 hvězdičkami má být otevřen v Záhřebu v říjnu
 - Grand Hotel Imperial bude otevřen na ostrově Rab
 - Valamar Argosy je v rekonstrukci v Dubrovniku
 - Remisens Premium Villa Abbazia byla nedávno otevřena v Opatiji
 - Novou atrakcí Rabacu se stanou apartmá Valamar Girandella Maro
 - starší kino v Záhřebu bude hostit hotel Cinema Zagreb Plant
 - Grand Hotel Park plánuje otevřít své brány na konci roku 2019, aby se stal největším otevřením pro rok 2018 v Chorvatsku
 - Falkensteiner Club hotel poblíž Zadaru se znovu otevírá po přepracování a modernizaci
 - Luxusní resprť a lázně Costabella u Rijeky se mají stát prvním luxusním hardrockovým hotelem v Chorvatsku
- Není pochyb o tom, že chorvatský cestovní ruch roste a tento hotel na prodej v Dalmácii je vaší šancí osedlat vaše obchodní štěstí.

Aktualizace údajů ze dne 18.07.2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
836 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
355 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Omis, Dalmácie



Pozemek

Omis, Dalmácie



Pozemek

Omis, Dalmácie



Pozemek

Omis, Dalmácie

