

Vila

Petrcane, Dalmácie



Ref	RE-LB10097
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Petrcane
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	392 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 800 000

Nová vila s bazénem ve známém turistickém místě Petrcane nedaleko Zadaru!
Výměra vily je 392 m².

Vila nabízí dvě úrovně:

Spodní úroveň se skládá ze dvou ložnic s koupelnami, koupelny pro hosty, obývacího pokoje s krbem, jídelny, kuchyně, terasy.

Horní patro se skládá ze tří ložnic s koupelnami, obývacího pokoje, jídelny, kuchyně, terasy.

Každý pokoj má klimatizaci.

Vila je plně zařízena, vybavena.

Vila má oficiální kategorizaci pro účely pronájmu.

Další detaily:

- garáž pro 2 auta
- prostor u bazénu na opalování

Na letiště Zadar je to 24 km.

Aktualizace údajů pro vilu v Petrcane k 28.06.2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2041 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Petrcane, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Petrcane, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Petrcane, Dalmácie



Vila

Petrcane, Dalmácie

