

Hotel

Zablace, Dalmácie



Ref	RE-LB10084
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Zablace
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	1200 sqm
Pozemek	2000 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Zajímavý investiční objekt na první linii moře v Zablace u Šibeniku!

Výborná poloha!

Velký potenciál pronájmu!

Celková plocha objektu je 1200 m², pozemek 2000 m².

Objekt byl původně postaven kolem roku 1800, poté byl přestavěn a využíván jako mlýn. V letech 1984-1986 to bylo super populární místo pro mládež a diskotéka od Midnight Disco.

Před válkou v roce 1991 to byla nejoblíbenější a nejoblíbenější zábavní destinace pro celý region Šibenik.

Rodiče moderních mladých lidí v Chorvatsku na něj dobře vzpomínají.

Velmi oblíbená zóna díky své blízkosti k takovým atraktivnějším centrům, jako je Šibenik s katedrálou Jurije Dalmatinců, zařazený do pokladnice UNESCO, přírodní park Krka a vodopády, nesčetné ostrovy rezervace Kornati, lázně Solaris a další památky .

Komplex se skládá z několika budov:

1. Budova s restaurací, barem, kuchyní, koupelnami, skladem a chladírenským zázemím ve spodním patře, dvoupatrovou diskotékou se sklady, skladem a sociálním zařízením a dále třemi kompletně zrekonstruovanými apartmány po 2-3 ložnicích .
2. Objekt se zmrzlinovým koutkem, kavárnou, pecí na pizzu, barovým pultem, sklady a sociálním zařízením.
3. Nádvoří sloužilo k pořádání koncertů, prezentací a jako taneční parket.

Pro auta jsou dva vjezdy.

Existuje několik možností, jak využít komplex budov:

1. Mini-hotel v boutique stylu s restaurací, kavárnou, lázeňskou částí.
2. Lázeňské centrum s restaurací, barem, zábavním areálem.
3. Zábavní centrum s restaurací, barem, diskotékou, prezentační místností a podobně.

Může to být škola potápění, taneční klub, bojový klub, bowlingové centrum, škola cizích jazyků, penzion pro důchodce.

Možností využití je mnohem více, jako jsou umělecké ateliéry, včetně malířské školy pod širým nebem, hrnčířského klubu, pěveckého klubu KLAPA, prostor hudebního orchestru atd.

Vzdálenost do Trogiru a letiště Split (Kastela) cca 52 km.

Aktualizace údajů ze dne 06.07.2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Hotel

Zablace, Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Zablace, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
963 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

Hotel

Zablace, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Zablace, Dalmácie



Hotel

Zablace, Dalmácie

