

Investiční projekt

Zablace, Dalmácie



Ref	RE-LB10083
Typ	Investiční projekt
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Zablace
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	1200 sqm
Pozemek	2000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Zablace, Dalmácie



Cena

Cena na vyžádání

Investiční projekt

Zablace, Dalmácie



Typicky chorvatská a stále vynikající nemovitost na pobřeží - nemovitost na první linii moře v Zablache u Šibeniku!

Celková plocha objektu je 1200 m², pozemek 2000 m².

Budova byla původně postavena kolem roku 1800, poté byla přestavěna a využívána jako mlýn. V letech 1984-1986 to bylo super populární místo pro mládež a diskotéka Midnight Disco. Před válkou v roce 1991 to byla nejoblíbenější zábavní destinace pro celý region Šibenik. Rodiče moderních mladých lidí v Chorvatsku si toto místo pamatují docela dobře.

Velmi oblíbená zóna díky blízkosti k takovým aktivitám, jako je Šibenik s katedrálou Jurije z Dalmácie, zařazený do pokladnice UNESCO, přírodní park Krka a vodopády, nespočetné množství ostrovů rezervace Kornati, lázně Solaris a další památky.

Komplex se skládá z několika budov:

1. Budova s restaurací, barem, kuchyní, koupelnami, skladem a chladírenským zázemím ve spodním patře, dvoupatrovou diskotékou se sklady, skladem a sociálním zázemím a dále třemi kompletně zrekonstruovanými apartmány po 2-3 ložnicích .
 2. Objekt se zmrazinovým koutkem, kavárnou, pecí na pizzu, barovým pultem, sklady a sociálním zařízením.
 3. Nádvoří slouží k pořádání koncertů, prezentací a jako taneční parket.
- Pro auta jsou dva vjezdy.

Existuje několik možností, jak využít komplex budov:

1. Mini-hotel v boutique stylu s restaurací, kavárnou, lázeňskou částí.
2. Lázeňské centrum s restaurací, barem, zábavním areálem.
3. Zábavní centrum s restaurací, barem, diskotékou, prezentační místností a podobně.

Může to být i bowlingové centrum, bojový klub, taneční studio atd.

Vzdálenost do Trogiru a letiště Split cca 52 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Zablace, Dalmácie



Investiční projekt

Zablace, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Zablace, Dalmácie

