

Vila

Necujam, Dalmácie



Ref	RE-LB10071
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Šolta
Město	Necujam
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	2000 sqm

Vila

Necujam, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	1
Cena	€ 1 370 000

Vzácná nemovitost v první linii na ostrově Šolta - vila s pozemkem 2000 m²!

Nachází se v klidném zeleném místě Necujam na pláži, která je díky rysům pobřeží pro turisty téměř nepřístupná!

Před pozemkem je kotviště pro jachtu!

Plocha vily je 150 m², pozemek 2000 m².

K dispozici jsou další budovy 70 m² (krčma) a 10 m² (pekárna).

Vila nabízí čtyři ložnice, koupelnu, kuchyň, obývací pokoj, terasu.

Budovu o velikosti 70 m² lze využít také jako další apartmán pro hosty.

Nádherné romantické zelené okolí zajišťuje soukromí a relaxační atmosféru pravé Dalmácie!

Nyní má vila centrální vodu, elektřinu a silnici!

O ceně se jedná.

2021

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
5957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5637 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5932 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Necujam, Dalmácie



Vila

Necujam, Dalmácie

