

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB10070
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Rogoznica
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	3

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Koupelny

6

Cena

€ 1 430 000

Zcela nová vila s bazénem u moře mezi Rogoznicí a Trogiřem, v klidné zelené romantické zátocě!
Plocha vily je 300 m², plocha pozemku 400 m².

Vila má čtyři podlaží.

Spodní patro: garáž, kotelna, další technické a skladové místnosti, které lze využít jako posilovnu, kino nebo apartmán pro hosty.

Střední úroveň: obývací pokoj-jídelna, kuchyně, koupelna pro hosty a prostorná terasa s bazénem.

Horní patro: tři ložnice, dvě koupelny, hala.

Úroveň střechy budovy: sauna, terasa s možností jacuzzi, prostorná terasa s letní kuchyní.

Charakteristické rysy:

- parkování pro více aut
- garáž
- terasa s přípravou pro instalaci perličkové koupele s výhledem na moře
- vyhřívání podlahy
- klimatizace
- použití při povrchové úpravě mramoru a bílého kamene
- vysoce kvalitní dlaždice
- panoramatické zasklení

Vila se nachází na okraji malého útulného místa a nabízí maximální možné soukromí a nádherný výhled na moře.

Extrémně konkurenceschopná cena!

Druhá řada domů.

28. 11. 2018

Aktualizace údajů ze dne 28.05.2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4767 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4949 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



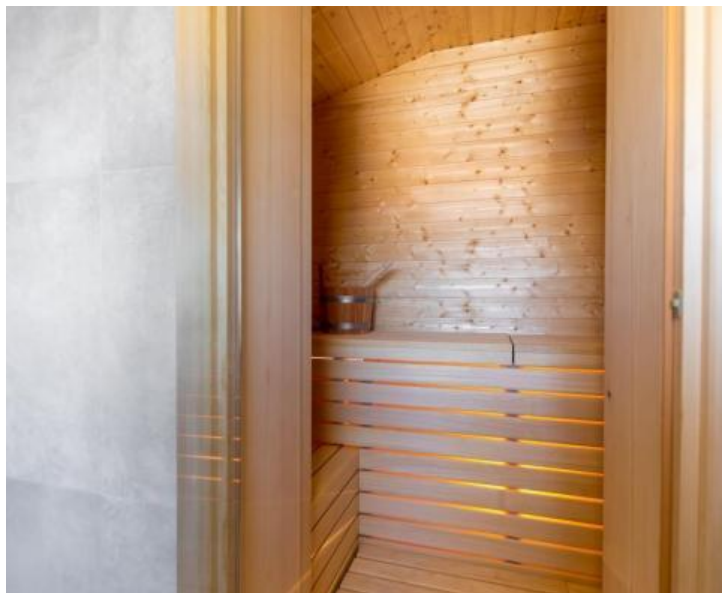
Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



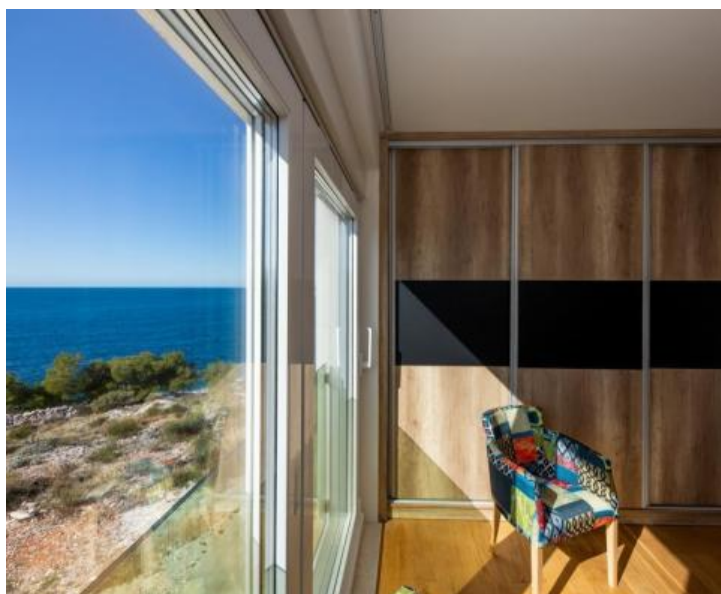
Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rogoznica, Dalmácie

