

Hotel

Split, Dalmácie



Ref	RE-LB10066
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Ložnice	56
Koupelny	56
Cena	€ 20 000 000

Plážový hotel 4**** hvězd na prodej v luxusním předměstí Splitu se 75% obsazeností 365 dní v roce! Skvělá poloha u pláže!

Skvělý 4**** hvězdičkový hotel v PRVNÍ LINCE k moři přímo na krásné oblázkové pláži s jachtařským molem v blízkosti, v supervyhledávané rekreační oblasti!

Podstrana je oblíbená v zimě i v létě a nachází se pouhých 5 km. od centra Splitu a Diokleciánova paláce a 27 km. z mezinárodního letiště Split-Kastela!

Hotel má dvě křídla: hlavní budovu s luxusními pokoji a dvě další budovy s klasickými pokoji.

Většina pokojů má nadstandardní vybavení jako podlahové vytápění, klimatizace, vířivé vany, minibary, telefon, LCD TV, internet, balkony s nádherným výhledem na moře.

K dispozici jsou moderní pokoje sedmi různých kategorií.

Celkem hotel nabízí 56 pokojů včetně:

- standardní dvoulůžkové pokoje 16 m²
- klasické dvoulůžkové pokoje 18 m²
- třílůžkové pokoje 20-21 m²
- čtyřlůžkové pokoje 40 m²
- nadstandardní pokoje 30 m²
- lux pokoje 40 m²
- superlux 20 m²

Hotel má vynikající infrastrukturu:

- vybavená plážová linka
- vyhlášená restaurace s terasou (pro 130-150 míst), přímo s výhledem na moře a pláž
- plážový bar (cca 60 míst)
- úžasný střešní bazén s neuvěřitelným výhledem na moře
- vnitřní lázně se saunou a masážními místnostmi
- tělocvična / fitness centrum
- dva konferenční sály
- hodovní síň
- recepce 24/7
- výtah
- prostorné parkoviště pro 80 aut

Kompletní rekonstrukce 2010. Perfektní stav udržovaný.

Skvělá obsazenost - 275 dní v roce nebo 75%. Hotel je otevřen 365 dní v roce. Má 8-15 zaměstnanců v závislosti na sezóně.

Vynikající EBIDTA s možností návratnosti méně než 10 let.

2020

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2339 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1331 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

Hotel

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

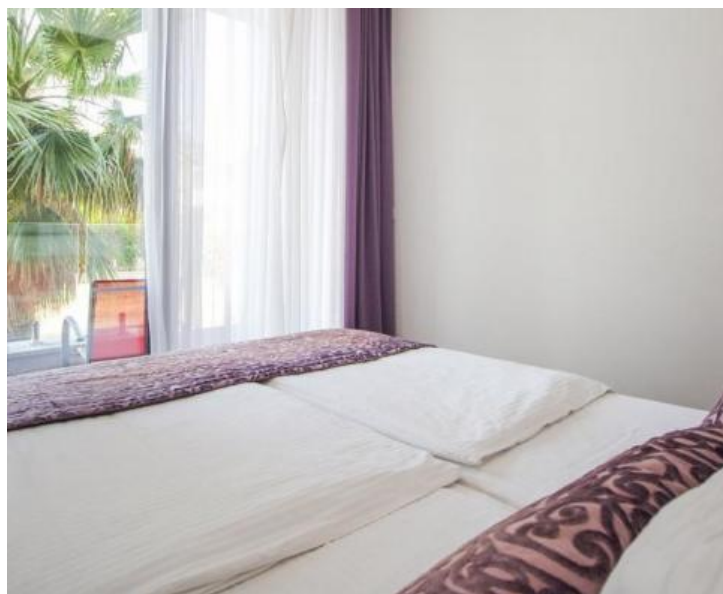
Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

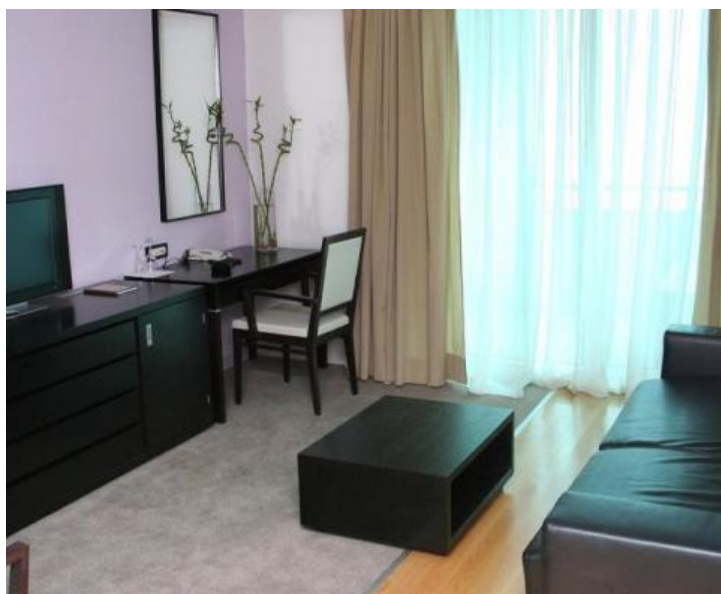
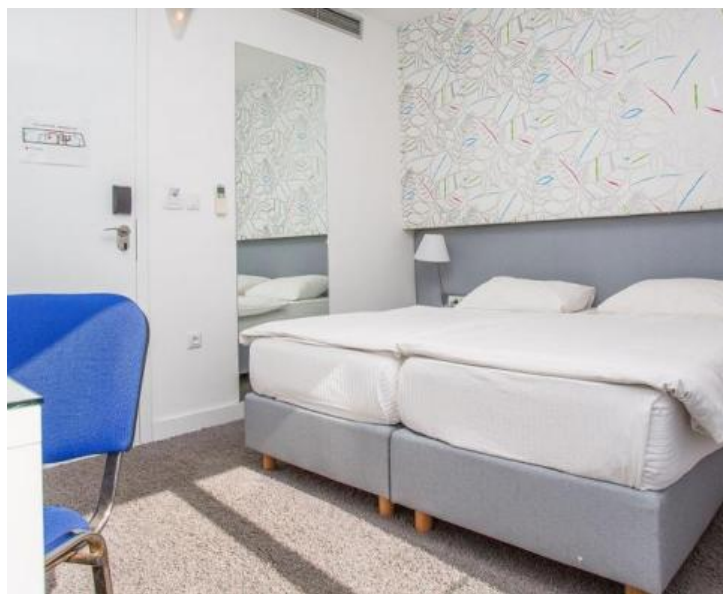
Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie



Hotel

Split, Dalmácie

