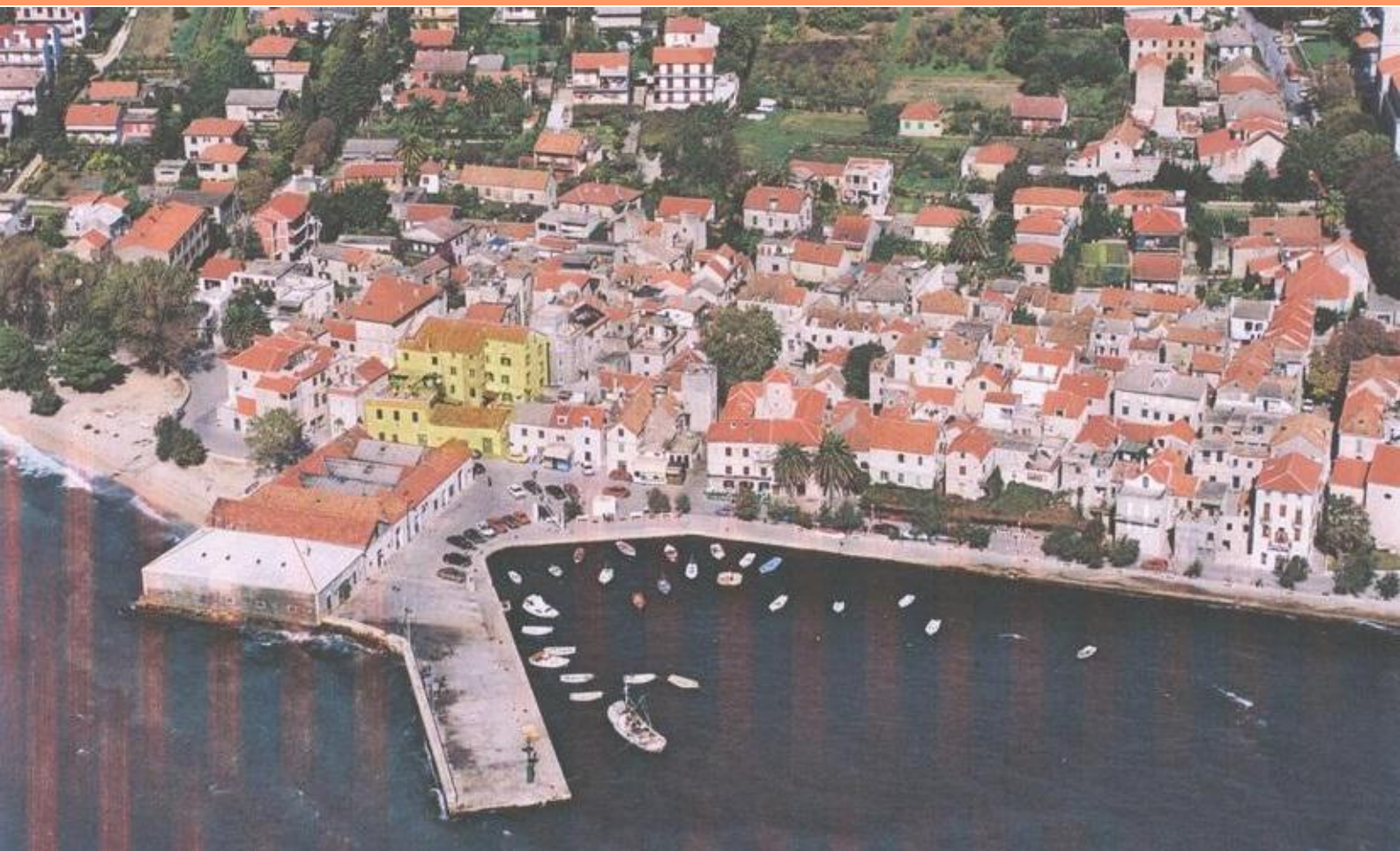


Investiční projekt

Каштела, Dalmácie



Ref	RE-LB-203
Typ	Investiční projekt
Region	Dalmácie › Split
Město	Каштела
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	1800 sqm
Pozemek	1000 sqm
Cena	€ 1 000 000

Vynikající investiční objekt, který lze proměnit jak v boutique hotel, tak v komplex elitních apartmánů.

Budova se nachází 50 m od pláže na jedné straně a 50 m od lodního přístavu na druhé straně a je perspektivní jako hotel a jako komplex apartmánů na prodej.

Budova má celkovou plochu 1800 m². Nyní je volných 1000 m², 800 m² je obsazeno nájemníky, což znamená, že budova je ve stavu vhodném k ubytování. Jsou zde všechny potřebné veřejné služby.

Za 1,0 milionu eur je možné koupit obě části budovy.

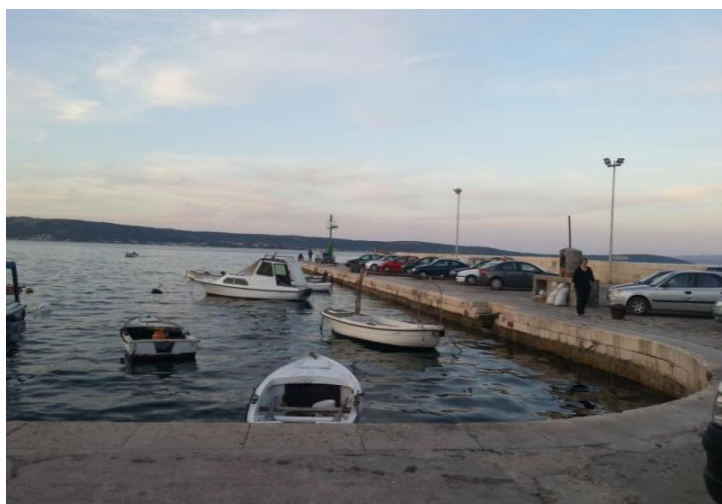
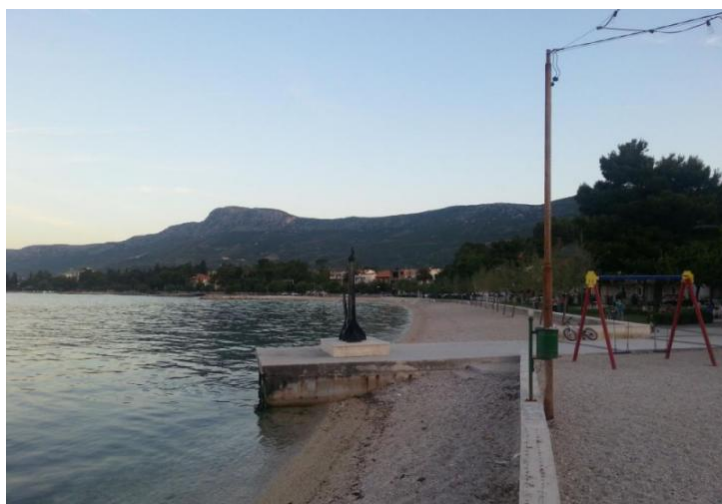
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Каштела, Далмация



Investiční projekt

Каштела, Dalmácie

