

Vila

Bol, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2263
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Bol
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	110 sqm
Pozemek	3200 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 2 500 000

Ohromující ikonická vila ve známém městě Bol na ostrově Brač, pouhých 100 metrů od moře!
Závrtný výhled na moře a ostrov Hvar!
Nádherná izolovaná lokalita!

Vila se skládá ze dvou podlaží - suterénu a přízemí, s celkovou obytnou plochou 110 m².

V suterénu se nachází privátní lázeňská část s moderní saunou a posilovnou a nechybí ani prádelna. Přízemí tvoří dvě elegantní ložnice, každá s vlastní koupelnou, které vedou na prostornou terasu s bazénem a jacuzzi, odkud je nádherný výhled na moře.
V centru vily je otevřený obývací prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, vybavený krásným krbem.

Vila nabízí:

- dvě ložnice
- dvě koupelny
- salon s kuchyní a krbem
- letní veranda s jídelním koutem
- terasa u bazénu
- bazén s výhledem na moře
- jacuzzi s panoramatickým výhledem
- tělocvična
- sauna

Plocha vily je 110 m² + terasy a verandy.

Velký oplocený pozemek má 3200 m². Zaručuje naprosté soukromí.

Tato vila nabízí dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a blízkosti moře – ideální volba pro budoucí majitele, kteří hledají klidné zákoutí v srdci Středozevního moře.

K dispozici je klimatizace. Svěží vybavení. Nedávné opravy.
Památný pohled na dominikánský klášter.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Bol, Dalmácie



Cena za m²:
22727 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6380 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

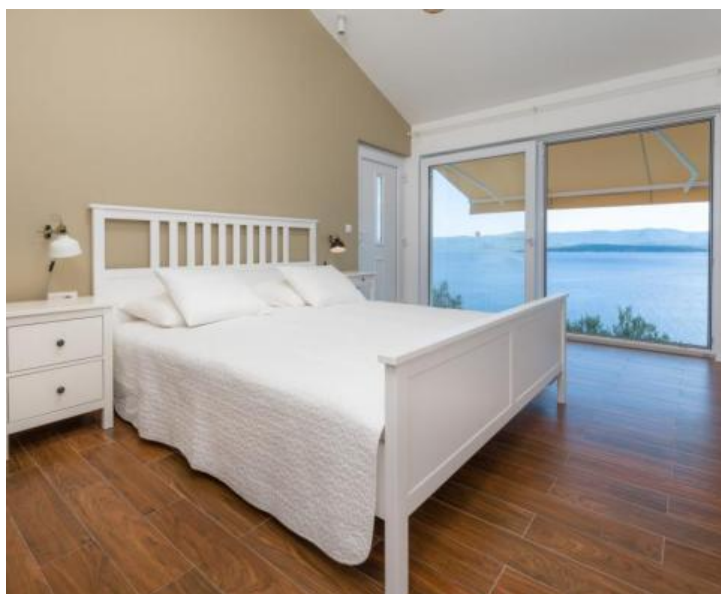
Vila

Bol, Dalmácie



Vila

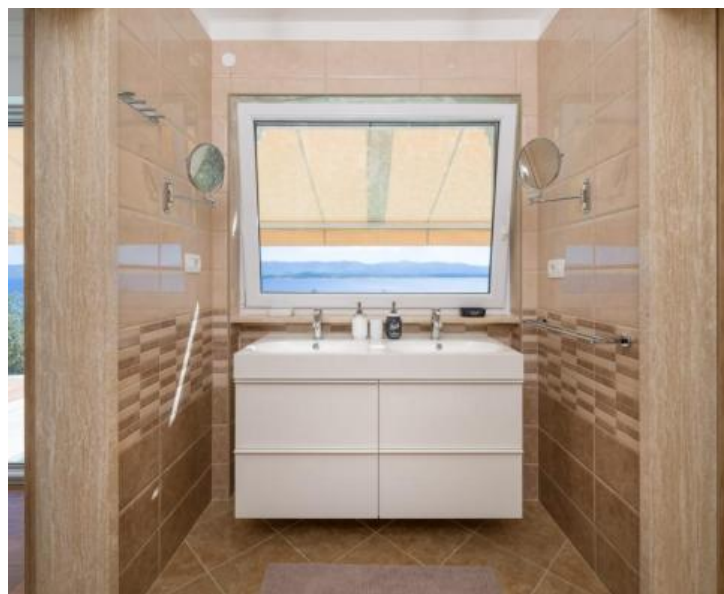
Bol, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bol, Dalmácie



Vila

Bol, Dalmácie

