

Vila

Lozica, Jižní Dalmácie



Ref	RE-AB-05
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovník
Město	Lozica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	4363 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 300 000

Cena byla snížena z 3,5 milionu eur na 2,8 milionu eur!
Žhavá nabídka!

Jedinečná luxusní vila s bazénem na PRVNÍ LINĚ MOŘE v okolí Dubrovníku oplývajícího milionáři!

Plocha vily je 300 m².

Obrovský pro Chorvatsko pozemek se zahradou a bazénem - 4363 m² (!!!).

Vila je plně vybavená a zařízená.

Z oken a teras vily je krásný výhled na moře!

Vila se nachází nad silnicí podél moře v oblasti Lozica-Mokosica.

Nedaleko - téměř soukromé molo pro jachtu.

Spodní patro: obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, koupelna, terasa.

Střední úroveň: tři ložnice a dvě koupelny, terasa.

Horní patro: samostatný apartmán pro hosty (se samostatným přístupem do zahrady) v ložnici, koupelně, obývacím pokoji, kuchyni, terase.

Vila je tradiční dalmatské architektury - s kamennými fasádami a červenou taškovou střechou - skrytá ve středomořské zeleni.

PŘÍMO

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Lozica, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
7667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
11589 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
9692 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Lozica, Jižní Dalmácie



Vila

Lozica, Jižní Dalmácie



Vila

Lozica, Jižní Dalmácie



Vila

Lozica, Jižní Dalmácie

