

Vila

Povlja, Dalmácie



Ref	RE-1805
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Povlja
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	746 sqm
Pozemek	692 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 300 000

Vila na nábreží s bazénem!

Právě zrekonstruováno a doplněno o bazén!

Velkolepá třípatrová vila na první linii moře.

Rozloha vily - 746 m².

Výměra pozemku - 692 m².

Vila se skládá ze 3 apartmánů.

Ve vile je 6 ložnic, 6 koupelen, komora, tělocvična, prádelna, kulečnick na půdě.

Plánování:

Ve sklepě (286 m²) jsou parkovací stání pro 6 aut, komora, tělocvična.

První patro - dva apartmány s balkonem a terasou.

Druhé patro - kuchyně, salon, velká hala, pracovna, dvě ložnice, dvě koupelny, balkony.

Horní patro (podkroví 95 m²) - velký sál s kulečnickem, prádelna, koupelna, balkon.

Z teras vily až území se otevírá úžasný výhled na moře.

Na území je nádherná zahrada, parkoviště.

V docházkové vzdálenosti je veškerá rozvinutá infrastruktura.

Vila byla původně postavena v roce 2005.

Vysoce doporučeno!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Povlja, Dalmácie



Cena za m²:
1743 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6431 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

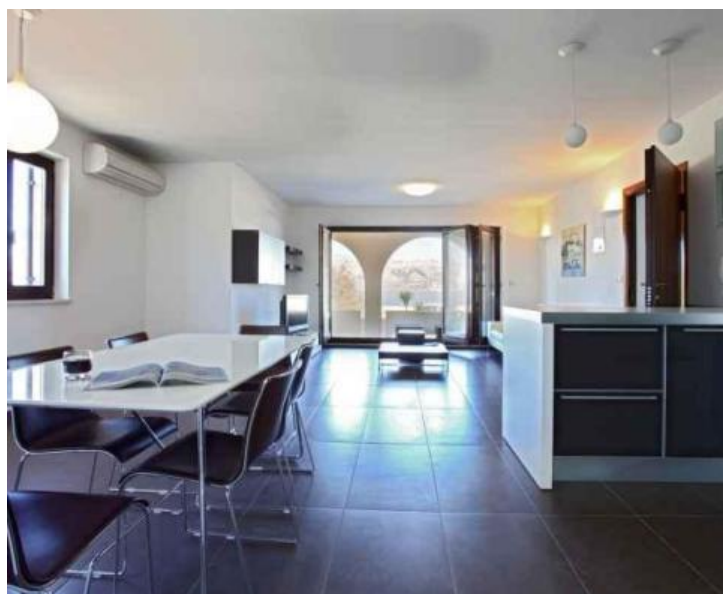
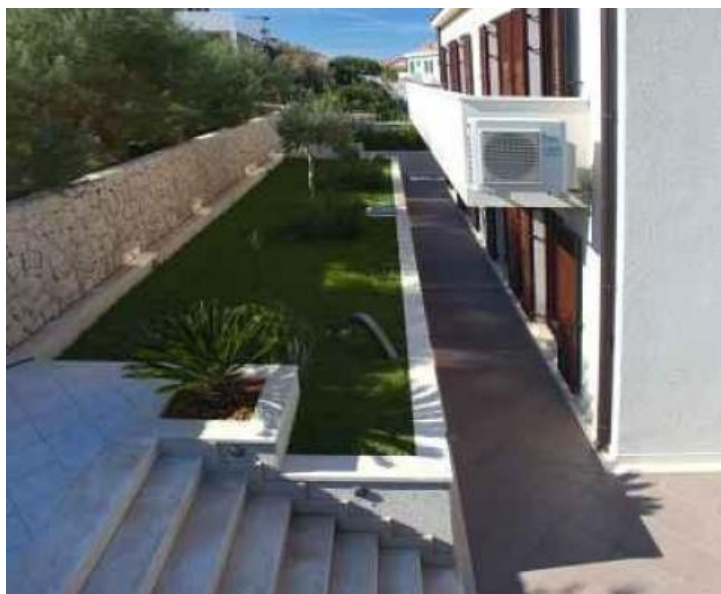
Vila

Povlja, Dalmácie



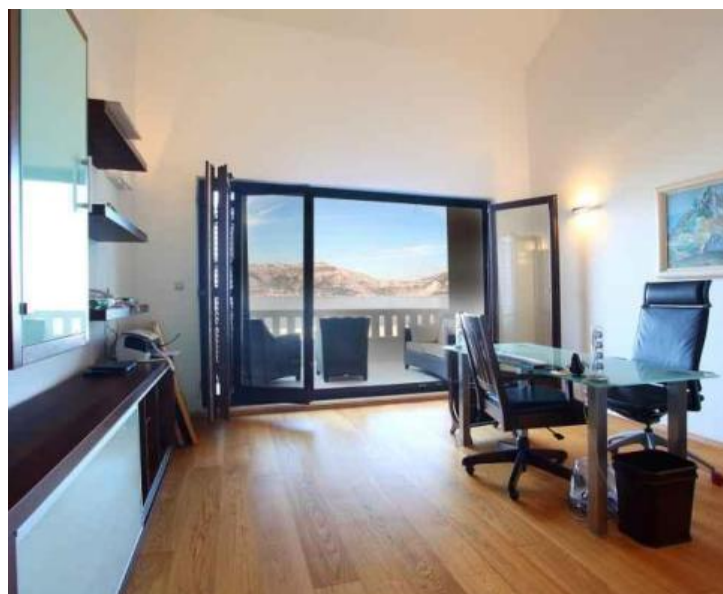
Vila

Povlja, Dalmácie



Vila

Povlja, Dalmácie



Vila

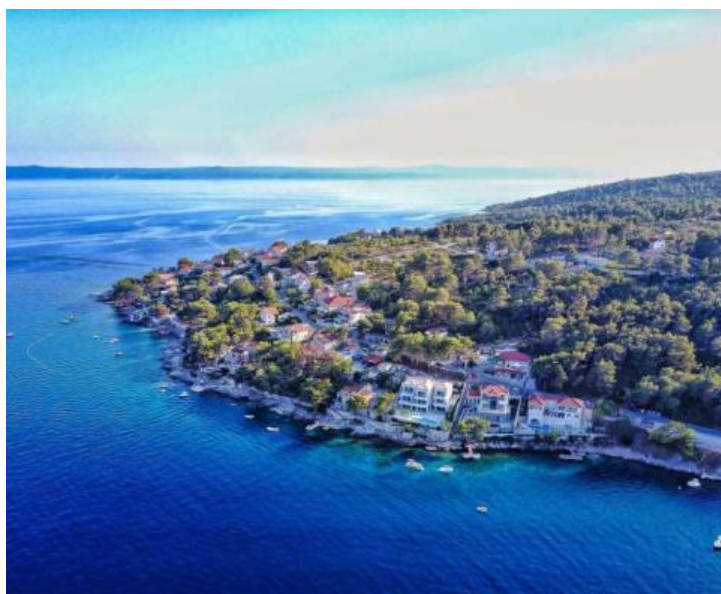
Povlja, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Povlja, Dalmácie



Vila

Povlja, Dalmácie

