

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-1711
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Rogoznica
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	1024 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 900 000

POZORNOST!!!

SNÍŽENÍ CENY O 16%!!!

STARÁ CENA: 900.000 EURO

NOVÁ CENA: 750.000 EURO

Pěkná vila s bazénem a panoramatickým výhledem na moře!

Nachází se v Rogoznici nedaleko Šibeniku a 30 km od Splitu.

V bytové dekoraci se úspěšně používají starožitné architektonické prvky: sloupy, kamenné schody, trámy, kamenné bloky atd.

- 1500 m k moři a na pláž
- nachází se na předměstí města
- klidné místo
- výhled na bazén a moře z každého pokoje
- další sklad
- krásná středomořská zahrada
- bazén
- jacuzzi
- garáž
- infrastruktura v blízkosti
- krby
- systém vytápění
- klimatizace

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie

