

Vila

Jelsa, Dalmácie



Ref	LB620
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Jelsa
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 500 000

Romantický palác ve středověkém městě Jelsa na ostrově Hvar pouhých 150 metrů od moře!

Tento rozkošný kamenný dům z 17. století je plný moderních aktualizací.

Palazzo má dva bazény: krytý bazén pro zimní období a venkovní bazén pro letní horké hodiny.

Klidné soukromé vnitřní nádvoří uzavřené před očima turistů. Nádherné lodžie a terasy připomínající balkon Julietta.

Vila je po celém obvodu obehnaná vysokou zdí.

Palazzo má 600 m² celkové plochy a vnitřní dvůr 200 m².

Jen kousek od moře.

Vnitřní prostor je rozdělen mezi:

- 4 ložnice
- 4 koupelny
- salon
- jídelna
- kuchyně
- terasa

Dále nabízí:

- grilovací zóna
- Internet
- klimatizace
- SAT TV
- nábytek je zahrnut v ceně
- garáž k dispozici

Vila může ubytovat až 12 osob.

Je to skutečně LUXUSNÍ nemovitost důkladně promyšlená s důrazem na každý detail.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Jelsa, Dalmácie



Vila

Jelsa, Dalmácie



Vila

Jelsa, Dalmácie



Vila

Jelsa, Dalmácie

