

Hotel

Rijeka, Kvarner



Ref	AB-H-6-U-6980
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	5369 sqm
Pozemek	3957 sqm
Ložnice	60
Koupelny	60
Cena	€ 8 000 000

Cena klesla z 10 milionů eur na 8 milionů eur!

Nádherný hotel PRVNÍ ŘADY u moře na pláži na prodej!

Oficiální kategorie je 4 hvězdičky.

Postaven v roce 2003, plně modernizován a modernizován v roce 2014.

Celková podlahová plocha je 5369 m². Pozemek má 3957 m².

Hotel nabízí:

- vybavená pláž
- 60 pokojů s výhledem na moře
- restaurace s terasou s kapacitou 150 míst
- taverna byla postavena v roce 2015 a má 200 míst
- bar s 60 místy
- café bar u moře se 150 místy
- prádelna
- asfaltové parkoviště s 50 parkovacími místy
- krytý bazén s vyhřívanou mořskou vodou-sauna a masážní studio
- tělocvična s novým vybavením
- konferenční sál s kapacitou 100 míst

Většina pokojů má výhled na moře.

Pokoje jsou vybaveny klimatizací, satelitní TV, trezorem, minibarem, internetem.

Hotel je otevřen po celý rok.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1490 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
745 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
745 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

Hotel

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rijeka, Kvarner



Hotel

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rijeka, Kvarner

