

Dům

Tribunj, Dalmácie



Ref	RE-LB10298
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Tribunj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	3500 sqm

Dům

Tribunj, Dalmácie



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 1 450 000

Jedinečná nemovitost v Tribuni pouhých 250 metrů od moře!
Dům nabízí nádherný výhled na moře, kterému nelze bránit!

Dům 150 m² na pozemku 3500 m².
Hlavní hodnotou je nádherný pozemek.

Dům nabízí dvě ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj, jídelnu, kuchyň, balkon, terasu. Dvě úrovně budovy.
Dům byl postaven v roce 2011. Je plně zařízený a vybavený.

Na místě jsou pomocná zařízení:

- grilovací zóna
- hospoda
- dílna
- komora

Na pozemku roste 60 olivovníků.

Je to nádherné hotelové zařízení nebo soukromý pozemek.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3644 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Tribunj, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Tribunj, Dalmácie



Dům

Tribunj, Dalmácie



Dům

Tribunj, Dalmácie

