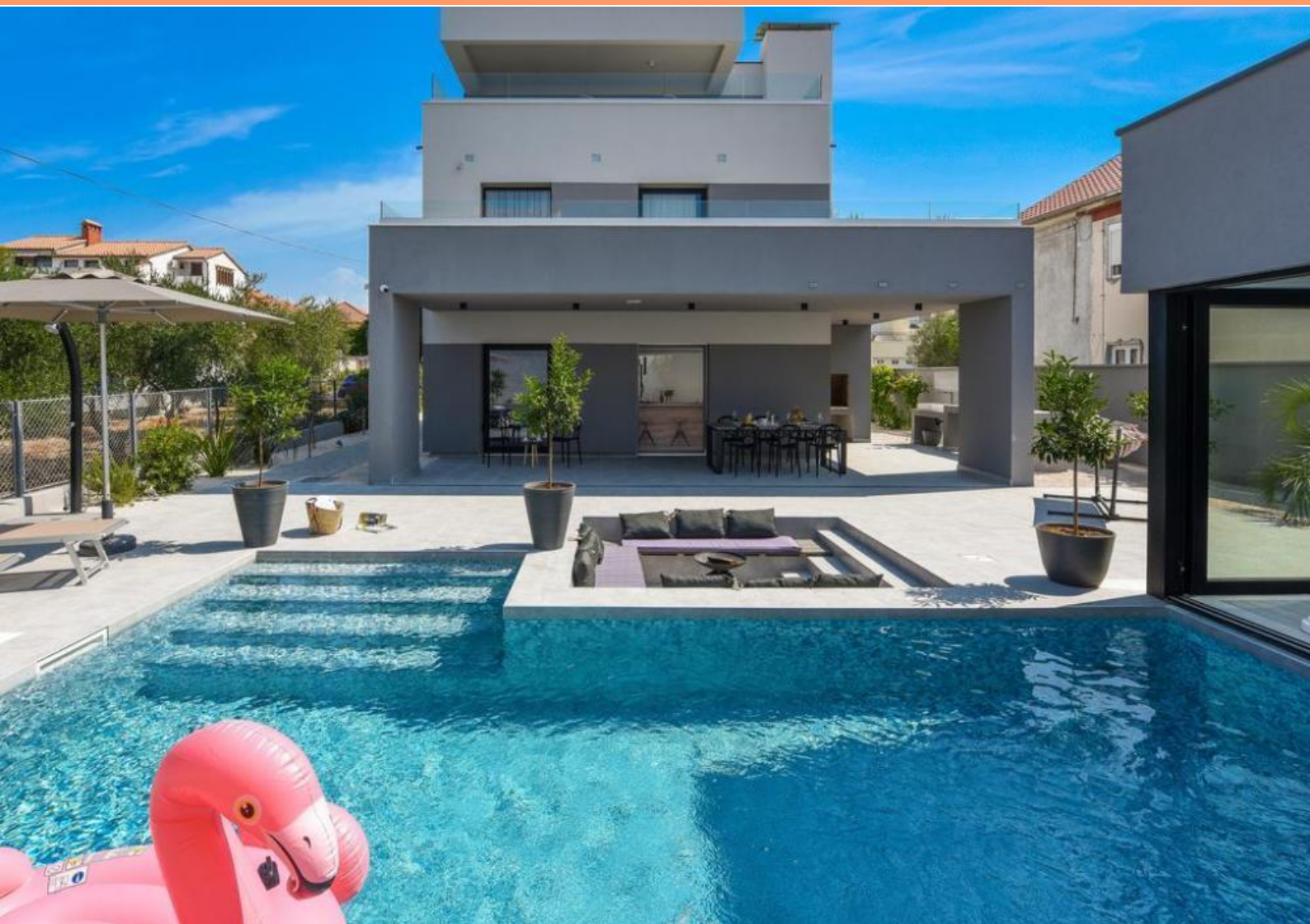


Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB10297
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	180 m
Plocha	355 sqm
Pozemek	513 sqm
Ložnice	3
Koupelny	5
Cena	€ 2 000 000

Fantastická moderní vila v Zadaru pouhých 180 metrů od moře

Nádherná nová vila s bazénem v centru Zadaru a přitom na klidném místě!

Výhled na moře!

Super moderní architektura!

Jen 180 metrů od moře a 10 minut od centra Starého Města!

Perfektní umístění!

Navzdory své centrální poloze jsou vily skryté před silnicemi a ponořeny do ticha, což je pro Zadar vzácnost.

Výměra vily je 355 m². Tři úrovně.

Plocha pozemku - 513 m².

Spodní patro: předsíň, koupelna pro hosty, komora, obývací pokoj, kuchyň-jídelna, venkovní letní kuchyně s krbem, samostatný vstup do technické jednotky budovy. Ve stejné úrovni je vstup na terasu s bazénem 39 m² do wellness o velikosti 36 m².

Střední úroveň: dvě ložnice s koupelnami, hala, terasa.

Horní patro: hlavní ložnice s prostornou koupelnou, terasa s jacuzzi a krásným výhledem, hala.

Charakteristickými rysy jsou přítomnost teplých podlah ve vile, invertní klimatizace, video dohled.

Wellness nabízí saunu, posilovnu, koupelnu, whirlpool.

Aktualizace 12.01.2019

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5634 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4481 €

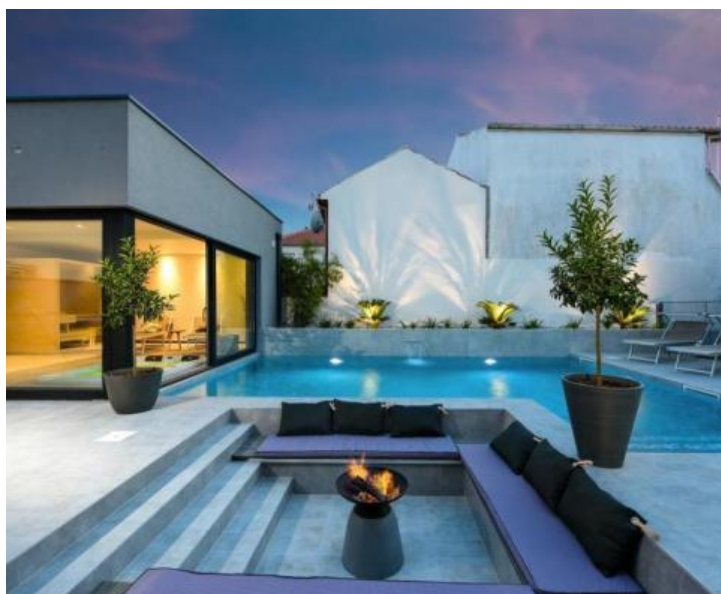
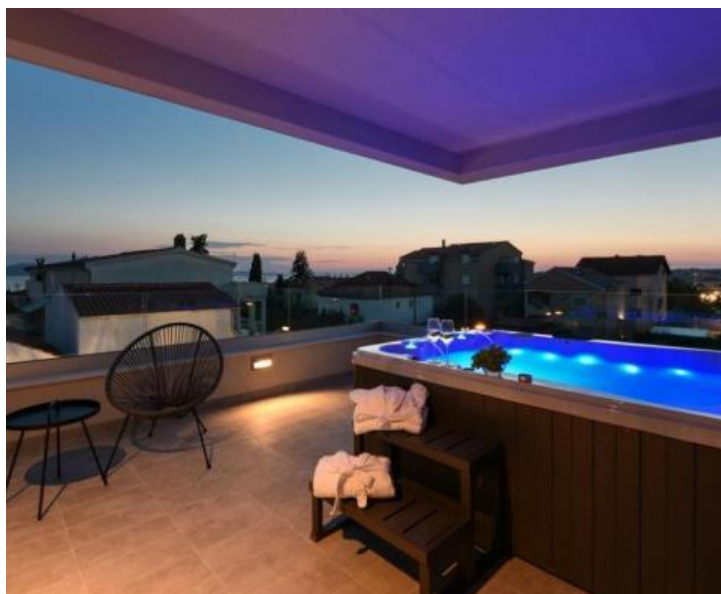
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

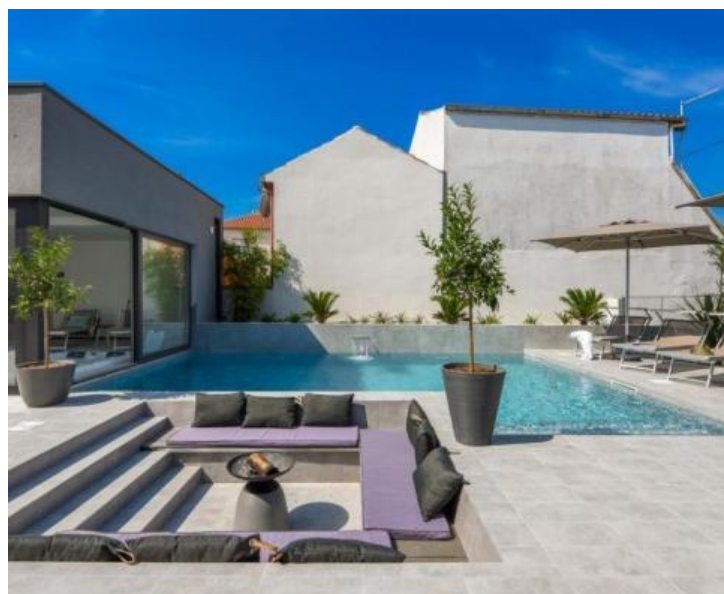
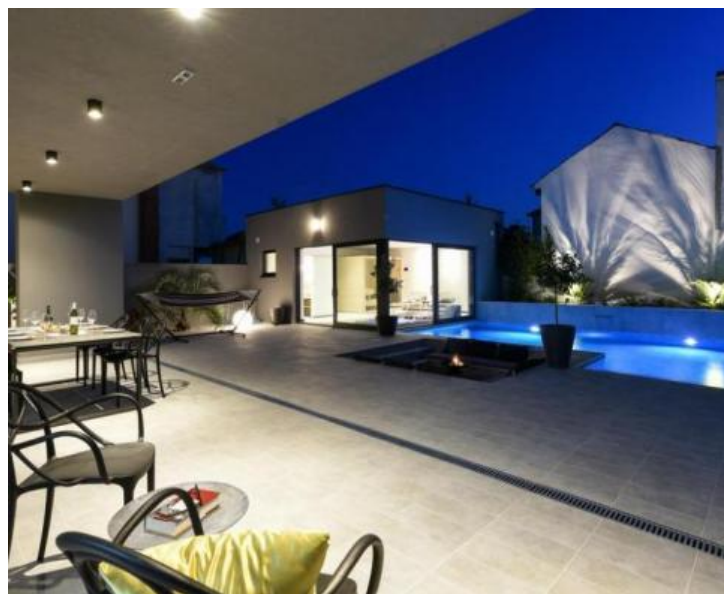
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

