

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB10281
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	460 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 000 000

Cena klesla ze 750 000 eur na 700 000 eur!

Apart-hotel pro 6 apartmánů s bazénem na poloostrově Čiovo!

Jižní strana. Pohled na ostrov Brač, Šolta, Drvenik!

Zastavěná plocha je 460 m², plocha pozemku 500 m².

Spodní patro: prostorný byt majitele domu.

Střední úroveň: dva apartmány po 2 pokojích (bez obývacích pokojů) + studio-apartmán.

Horní patro: dva apartmány po dvou ložnicích (s obývacím pokojem).

Všechny apartmány jsou plně zařízené a vybavené pro účely pronájmu. Všechny apartmány mají balkon s vynikajícím výhledem na moře.

Obrovské parkoviště pro 8 aut.

Charakteristické rysy:

- plavecký bazén
- oblast bazénu
- krytá recepce, kuchyň
- dvě skladovací místnosti
- sklep
- hostinec pro soukromé účely

Apartmány mají klimatizaci, topení.

K dispozici je video monitorovací systém.

Výborná možnost přeměny na nadstandardní mini-hotel s restaurací.

2020

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2174 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2916 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3002 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie

