

Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB10244
Typ	Mini-hotel
Region	Jižní Dalmácie › Dubrovnik
Město	Dubrovnik
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	825 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	8
Koupelny	7
Cena	€ 1 750 000

Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Nádherný mini-hotel na PRVNÍ ŘADĚ u moře, s bazénem, v těsné blízkosti super oblíbeného Dubrovníku!

Krásná masivní kamenná budova s restaurací v přízemí s terasou s výhledem na moře!

Naproti budově jsou jachtařská mola a pláž.

Hotel se nachází na nádherném klidném místě jen pár kilometrů od Dubrovníku, který je uznáván jako elitní předměstí města!

Oficiální kategorie je 3 hvězdičky.

Celková plocha objektu je 825 m². Pozemek má 400 m².

Přízemí: restaurace 100 m² + terasa, apartmán 95 m² (lze využít k rezidenci majitele hotelu).

První a druhé patro: 6 pokojů s koupelnami a balkony s výhledem na moře, čtyři kuchyně.

Kompletně zařízený, veškeré potřebné vybavení.

Charakteristické rysy:

- bazén u hotelu
- terasa u bazénu
- grilovací prostor
- restaurace
- terasa u restaurace s výhledem na moře
- hřiště
- prádelny a sušárny
- solární panely

Aktualizace 08/2020

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
2121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Dubrovnik, Jižní Dalmácie

