

# Vila

## Kastela, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB10236
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Dalmácie > Split
<b>Město</b>	Kastela
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	350 m
<b>Plocha</b>	225 sqm
<b>Pozemek</b>	450 sqm
<b>Ložnice</b>	5
<b>Koupelny</b>	5
<b>Cena</b>	€ 1 640 000

### **Výprodej balíčku!**

Dvě identické moderní vily s bazény ve městě Kaštel Kambelovac mezi Splitem a Trogirem, 350 metrů od moře!

Vily jsou velmi-velmi pěkné, každá má 5 ložnic a 5 koupelen!

Plocha vil - 225 m<sup>2</sup>, pozemek - 450 m<sup>2</sup>.

Spodní úroveň: obývací pokoj, jídelna, kuchyň, hala, koupelna pro hosty, pracovna/ložnice, terasa.

Horní patro: čtyři ložnice, čtyři koupelny.

Prostorné parkoviště pro 2 auta.

Terasa na opalování u bazénu.

Skvělý formát! Rozumnou cenu!

Vysoký potenciál pronájmu.

Stavba vilek byla právě dokončena.

Kompletní sada nábytku a spotřebičů je k dispozici za příplatek 20 000 EUR (jak je znázorněno na obrázcích).

Vila může snadno vydělat 50 000 eur ročně. Skvělá investice.

Kaštel Kambelovac je jedním ze sedmi středověkých hradů, které tvoří Kaštelskou riviéru. Je to nejobydenější oblast Dalmácie známá a osídlená již od starověku. Je to místo původu slavné Klapa Cambi - skupiny zpěváků, díky nimž byla chorvatská národní klapa (hudba acapella) velmi populární.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
7289 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5968 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4792 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4349 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3855 €

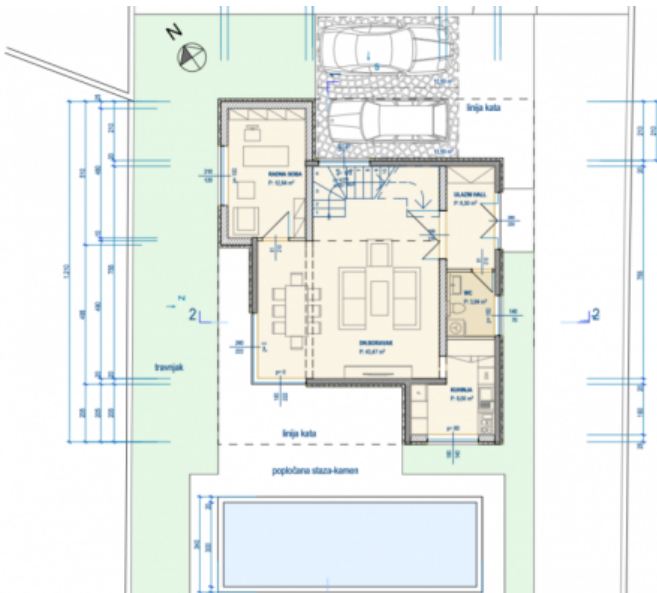
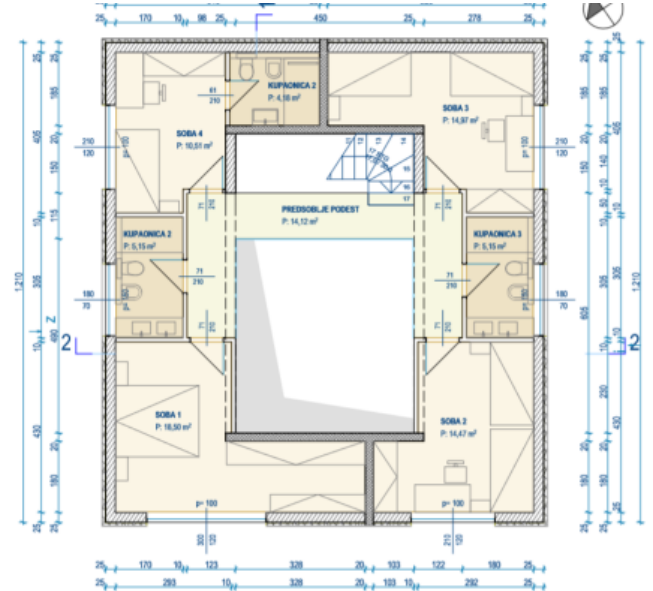
# Vila

Kastela, Dalmácie



# Vila

## Kastela, Dalmácie



# Vila

Kastela, Dalmácie



# Vila

## Kastela, Dalmácie



# Vila

Kastela, Dalmácie





# Vila

Kastela, Dalmácie



# Vila

Kastela, Dalmácie



# Vila

Kastela, Dalmácie



# Vila

Kastela, Dalmácie



# Vila

Kastela, Dalmácie

