

Hotel

Brac Island, Dalmácie



Ref	RE-LB10222
Typ	Hotel
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Brac Island
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	2800 sqm
Pozemek	2200 sqm
Ložnice	28
Koupelny	28
Cena	€ 4 950 000

Nádherný luxusní hotel na nábřeží na ostrově Brač!
Přímo před hotelem - pláž a mola!

Hotel nabízí 28 pokojů s vlastní koupelnou, včetně 2 pokojů pro handicapované hosty:
- 20 dvoulůžkových a třílůžkových pokojů (30 m² + balkon)
- 8 apartmánů (50-60 m² + balkon)
Hotel nabízí nádherné pokoje s krásným výhledem na moře a elegantním nábytkem.

Infrastruktura hotelu:

- recepce
- restaurace s terasou 200 m²
- bar 300 m²
- wellness centrum
- venkovní bazén 90 m² s terasou 100 m²
- prostorné parkoviště

Výborná kondice. Dekorace a vybavení třídy LUX.

Mezi mořem a hotelem vede malá silnice.

Hotel se nachází v hezkém malém letovisku, velmi útulný, malebný a není přeplněný.

Hotel je v provozu, funguje 6 měsíců v roce. Má výbornou obsazenost.

Aktualizace 12.10.2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Brac Island, Dalmácie



Cena za m²:
1768 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1317 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
884 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

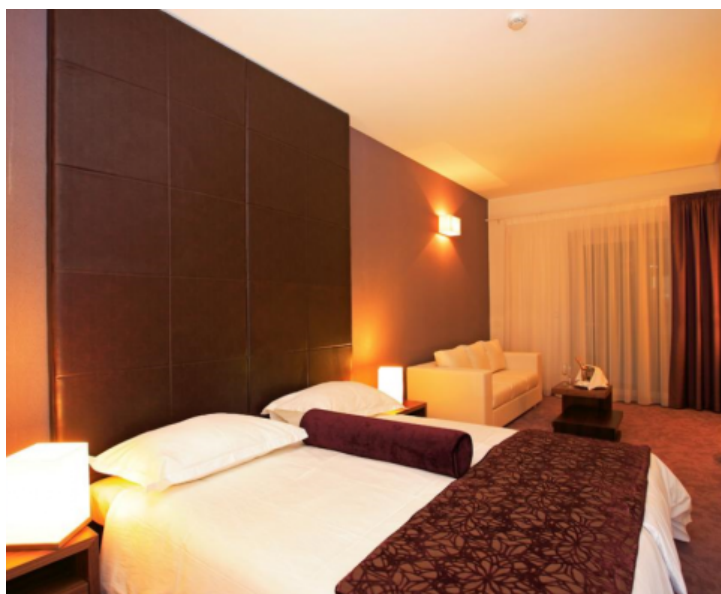
Hotel

Brac Island, Dalmácie



Hotel

Brac Island, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Brac Island, Dalmácie



Hotel

Brac Island, Dalmácie

