

Hotel

Primosten, Dalmácie



Ref	RE-LB10206
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Primosten
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	650 sqm
Pozemek	2400 sqm
Ložnice	10
Koupelny	5
Cena	€ 2 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Primosten, Dalmácie



Nádherná ekoturistická nemovitost - mini-hotel s bazénem - v oblasti Primoštenu s krásným výhledem na moře!
Ohromující výhled na staré město Primosten a zvonici kostela sv. Jiří!

Nachází se 2 km. od hlučného pobřeží v klidné zelené oblasti!
Oficiální kategorie - 4 hvězdičky!

Plocha nemovitosti - 650 m².
Prostorný pozemek - 2400 m².

Spodní patro: apartmán s jednou ložnicí + apartmán se dvěma ložnicemi.
Střední úroveň: dva apartmány se dvěma ložnicemi.
Horní patro: dva apartmány se dvěma ložnicemi.

Každý apartmán má samostatný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, terasu s panoramatickým výhledem.

Všech pět apartmánů je plně zařízeno a vybaveno.

Charakteristické rysy -

- bazén 120 m²
- topení
- solární panely
- mramorové detaily v povrchové úpravě nemovitosti
- grilovací prostor
- hospoda
- mini bar
- vnitřní stání pro 6 aut + prostorné venkovní stání

Letiště Split (Kastela) - cca. 38 km, centrum Primoštenu - cca. 2 km.

Aktualizováno 10. 2. 2018

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Primosten, Dalmácie



Cena za m²:
3385 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
820 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2024 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Primosten, Dalmácie



Hotel

Primosten, Dalmácie



Hotel

Primosten, Dalmácie



Hotel

Primosten, Dalmácie

